

**Indkaldelse til ordinær generalforsamling I
Grundejerforeningen Tulshøjvej og Bjødstrupvej
Torsdag den 27. februar 2013 kl. 19.00 – Lokalcenter Holme
Nygårdsvej 34**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af revideret regnskab
4. Behandling af indkomne forslag samt fastsættelse af kontingent
 - A. Ingen skriftlige forslag modtaget
 - B. Forslag til medlemmer til legepladsudvalg.
 - C. Budget for 2014, herunder fastlæggelse af kontingent
5. Valg til bestyrelse: suppleant, revisor og revisorsuppleant
 - A Bestyrelsesmedlemmer på valg:
Claes von Huth modtager valg
Palle Thomsen modtager valg
 - B Revisor på valg:
Leif Jepsen
6. Eventuelt

Tilmelding-----klip-----

BV nr. ____/TV nr. ____ Jeg/vi ønsker at deltage med ____ person(er).

Jeg /vi ønsker at deltage i spisning efter generalforsamlingen (sæt kryds).

Ja_____

Nej_____

Bedes afleveret til:

Tulshøjvej 70

Eller pr mail

poul@gregersen.mail.dk

–senest 24. februar 2014 af hensyn til bestilling af sandwiches, der serveres efter generalforsamlingen.

Ad pkt. 4 B. Forslag til medlemmer til legepladsudvalg.

Det er dejligt, at der nu er kommet flere børnebørn og børnefamilier i bebyggelsen. Bestyrelsen vurderer, at der derfor igen er basis for at have et legepladsudvalg. Legepladsudvalget skal bidrage med forslag og handling til at gøre området endnu mere attraktivt for vores familier og børn.

Indlæg fra Holme Lundshøj fjernvarme Amba.

Efter afslutningen af generalforsamlingen bliver der et indlæg fra Holme Lundshøj fjernvarme ved driftsleder Laurids Sørensen. Indlægget vil bl.a. omhandle energibesparelse og tilskudsmulighed i forbindelse med renovering af boligen.

Budget og resultat 2013, samt budget 2014

Tekst		Budget 2013	Resultat 2013	Budget 2014	
<i>Indtægter</i>					
	Kontingent	135.400	135.400,00	135.400	
	Ekstraordinært	0	624,00	0	
	Renter/udbytte	2.000	2.595,51	2.596	
	Investeringsbeviser	0	-2.357,88	0	
<i>Indtægter i alt</i>		137.400	136.261,63	137.996	
<i>Udgifter</i>					
	Græsslåning/ekstra	-34.500	-35.078,75	-30.000	Note 2
	Grønne områder	-60.000	-56.512,50	-80.642	Note 1
	Snerydning	-20.000	-3.068,75	-20.000	
	Kloaker/Fejning	-7.000	-3.725,00	-7.000	
	Anlægsarbejder	-25.000	-22.099,50	-25.000	Note 4
	Forsikringer	-3.100	-3.144,62	-3.200	
	Møder	-5.000	-3.355,00	-5.000	
	Aktivitetsudvalg	-2.500	-2.506,20	-2.500	
	Diverse	-1.000	-2.077,87	-5.000	Note 3
	Gebyrer	-100	-99,00	-100	
	Udgået mønt		-0,25		
<i>Udgifter i alt</i>		-158.200	-131.667,44	-178.442	
<i>Resultat</i>		-20.800	4.594,19	-40.446	

Noter til budget 2014:

Note 1: Den nye kontrakt for områdepleje og græsklipning

Note 2: Igangsatte og ad hoc opgaver for det grønne område.

Note 3: Indeholder udgift til ny hjemmeside = Drift 600 årligt, etablering 3.200

Note 4: Etablering af bålplads og opgradering af legeplads

Igangsatte arbejder på grønt område 2014:

Kantskæring af flisestier:	14.040
Opretning af fliser udfor B1:	1.500
Plantning af Lindetræ udfor T62:	3.500
Renholdning af området	2.200
I alt for igangsatte arbejder:	<u>21.240</u>

Grundejerforeningen Tulshøjvej og Bjødstrupvej

Status 2013

Aktiver

Bankkonto	50.055,86	✓
Investeringsbeviser	78.997,00	✓
Kontantbeholdning	350,00	✓ <i>af Leif Jepsen</i>

Aktiver i alt 129.402,86

Passiver

Driftsoverskud	4.594,19	
Til gode pr. 1/1 - 2013	-500,00	1)
Gæld pr. 31/12- 2013	9.250,00	2)
Overført fra forrige år	116.058,67	

Passiver i alt 129.402,86

Kontrol

Aktiver - Passiver 0,00

Note 1)

Udgifter bogført i regnskabsåret -1 år, betalt i regnskabsåret.

Note 2)

Udgifter bogført i regnskabsåret, som betales i regnskabsåret +1 år.

Likviditet

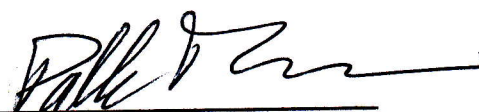
Aktiver pr. 31/12	129.402,86
Gæld pr. 31/12	-9.250,00
Likviditet i alt primo 2014	<u>120.152,86</u>

Underskrifter

Kasserer:

2/2-14

Dato

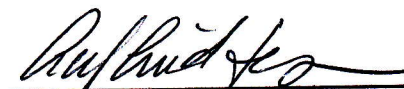


Palle Thomsen
Bjødstrupvej 35

Revisor:

2/2-14

Dato



Leif Lind Jepsen
Tulshøjvej 10

Generalforsamling 2014

Dato: 27. februar 2014 kl 19.00 Lokalcenter Holme Nygårdsvej 34

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af revideret regnskab
4. Behandling af indkomne forslag samt fastsættelse af kontingent
 - A. Ingen skriftlige forslag modtaget
 - B. Forslag til medlemmer til legepladsudvalg
 - C. Budget for 2014, herunder fastlæggelse af kontingent
5. Valg til bestyrelse: suppleant, revisor og revisorsuppleant
 - A Bestyrelsesmedlemmer på valg:
 - Claes von Huth modtager valg
 - Palle Thomsen modtager valg
 - B Revisor på valg:
 - Leif Jepsen
6. Eventuelt

Ad pkt. 1 Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Ole Eliassen.

Ole Eliassen blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt korrekt i henhold til vedtægterne.

Ad pkt. 2 Bestyrelsens beretning

Bemærkninger til bestyrelsens beretning.

Dræn ved T38.

Bestyrelsen har afvist at etablere omfangsdræn under passage imellem T 36 og T38 ved Josef Therkelsens garage.

Josef tilkendegav, at han ikke fandt beslutningen rimelig. Josef fremførte, at der om vinteren kan ligge meget sne på fliserne, og dette kan medføre, at der trænger vand ind i garagen, når sneen tør.

Bestyrelsen fastholder beslutning om, at det er grundejerens eget ansvar at sikre, at der ikke trænger fugt ind i bygningen.

Ole Eliassen påpegede, at hvis en bestyrelsesbeslutning skal ændres, skal der fremsendes et skriftligt forslag om dette. Forslaget skal ifølge vedtægter være bestyrelsen i hænde senest den 31. december.

Grundejerforeningen Tulshøjvej og Bjødstrupvej

GTB hjemmeside

Hjemmesiden er nu også tilgængelig for Ipad og MAC-brugere.
GTB's hjemmeside vil fortsat blive administreret af Friis Hansen.

Tagrenovering på Bjødstrupvej

Der blev udtrykt en positiv holdning til den visuelle udformning af tagrenoveringen. Søren B39 fortalt kort om, hvilke aktiviteter der var udført indvendigt som udvendigt på huset.

Fibernet som foreningsløsning.

Fibernetpakke som foreningsløsning er lidt billigere end TDC. Internetadgang kan være hurtigere. Hvis grundejerforeningen igen bliver tilbudt en foreningsløsning, vil Kimmo B49 gerne assistere med vurdering af løsninger og tilbud.

Beretning fra "Det grønne område" ved Claes von Huth.

Kim Balle spurgte, om det var planen at fjerne træærkværket langs bøgehegnet ved T 60-70. Claes kunne bekræfte, at det er planlagt at fjerne dette træærkværk i 2015.

Friss-Hansen fandt det passende, at der på generalforsamlingen blev givet ros til parkudvalg for udvalgets store indsats.

Parkudvalget blev gjort opmærksom på følgende forhold:

At kloakdæksel ved Malmberg B33 er defekt.
At kastanjetræ ved indkørsel bør beskæres fra bund.

Arrangementsudvalg

Ved Poul Gregersen. Ingen bemærkninger.

Ad pkt. 3. Fremlæggelse af revideret regnskab.

Intet at bemærkede det fremlagte regnskab.

Flere på generalforsamlingen ønskede, at der blev foretaget en bedre snerydning og glatførebekæmpelse. Bestyrelsen tager ønsket til efterretning.

Bestyrelsens snevagtliste vil til vinter blive lagt på foreningens hjemmeside.

Ad pkt. 4 Behandling af indkomne forslag samt fastsættelse af kontingent.

A Ingen skriftlige forslag modtaget

Dirigenten henstillede til bestyrelsen om aktivt at informere om tidsfrist for at indbringe forslag til generalforsamlingen.

" Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt fremsendes til formanden senest 1. januar"

Grundejerforeningen Tulshøjvej og Bjødstrupvej

B Forslag til medlemmer til legepladsudvalg

Følgende beboere blev valgt til legepladsudvalget: Pia B35, Søren B39, Michael T 66.
Kommissoriet for legepladsudvalget er etablering af grill-plads samt renovering af legeplads.

C Budget for 2014, herunder fastlæggelse af kontingent
Kontingent uændret 2200 kr. Dirigenten bad om at budget 2014 bedre afspejler de faktiske poster
bliver vedlagt referat for generalforsamlingen.

Ad pkt. 5 Valg til bestyrelse: suppleant, revisor og revisorsuppleant

A Bestyrelsesmedlemmer på valg:

Genvalg af Claes von Huth og Palle Thomsen

B Revisor på valg:

Leif Jepsen valgt til revisor

Evt. 6

Friss-Hansen anbefalede børnefamilier med flere at bruge Tulshøjvej 5's "Emborgs legeplads".

Formanden takkede dirigenten for den gode ledelse af generalforsamlingen og takkede alle for en positiv deltagelse.

Hermed slut på den ordinære generalforsamling.

Dirigent Ole Eliassen



Bilag: Bestyrelsen beretning fra 2013
Årsrapport parkudvalgets 2013

Efterfølgende havde Holme Lundshøj Fjernvarme ved driftsleder Laurids Sørensen og driftsassistent Ingolf Dypevåg et indlæg om muligheden for at få tilskud til energirenovering af bolig og fjernvarmeanlæg. Det er i denne forbindelse vigtigt, at grundejer søger tilskud inden renoveringsarbejdet igangsættes. Vi skal endelig kontakte Fjernvarmeværket da de er meget interesseret i at hjælpe med rådgivning.

Arrangementet afsluttedes med hyggeligt samvær med lidt mad og drikke.

Poul Gregersen	86165750 / 21277161
Palle Thomsen	89433123/ 50490268
Claes Von Huth	86275242/ 30119717
Torben Sørensen	40208880
Lars Harpøth	86272608/99556580

poul@gregersen.mail.dk
palle.t@webspeed.dk
vonhuth@mail.dk
ths47@gmail.com
lharp@dongenergy.dk

Holme den 27. februar 2014/pgg

Bestyrelsens beretning for året 2013

Bestyrelsen konstituerede sig på bestyrelsesmødet den 19. marts 2013

• Formand	Poul Gregersen	(PG)
• Kasserer	Palle Thomsen	(PT)
• Parkudvalg og legeplads	Claes von Huth	(CH)
• Arrangements udvalg	Torben Sørensen	(BR)
• Sekretær	Lars Harpøth	(LH)

Der er afholdt 5 bestyrelsesmøder i perioden.

I året 2013 har bestyrelsens arbejdet med følgende:

1. Bestyrelsen har haft kontakt til T80.
 - a. Skader på vejen udfor T80
 - b. De har lavet enkelte mindre udbedringer af huller, og mener ikke de er forpligtiget til at foretage sig yderligere
 - c. Bestyrelsen har besigtiget vejen og vurderer ikke at det er muligt at kræve yderligere udbedring
 - d. Vejen var heller ikke før T80's etablering i god stand
2. Den grønne trekant udfor T80
 - a. T80 har plantet bøg i stykket ud mod trekanten.
 - b. T21-27 ønske om dialog om beplantning, er beklageligvis ikke foretaget, men ønsket vil fortsat indgå i bestyrelsen prioritering af det grønne område.
3. Dræn
 - a. Ved Joseph siver smelte/regnvand ind i muren ved garage (stk ved flisegang til trappe). Bestyrelsen har vurderet muligheder og konkluderet at Grundejerforeningen ikke kan dække omkostninger hertil
4. Uofficiel sti gennem hækken ved T70
 - a. Bestyrelsen har diskuteret tre muligheder
 - i. Etablering af formelt sti med trappe
 - ii. Forsøge at blokere gennemgang
 - iii. Bibeholde eksisterende uofficielle sti
 - b. Bestyrelsen har vurderet at den bedste løsning vil være at bibeholde den uofficielle sti
5. Hjemmeside
 - a. Bestyrelsen har været i dialog med T28, og T60 om etablering af hjemmeside således den kan anvendes på forskellige systemer. (Apple/PC)
 - b. Bestyrelsen har lavet aftale med T60 således hjemmesiden flyttes over på ny platform, senest 1. maj 2014
 - c. Bestyrelsen har søgt at være mere aktiv med input til hjemmeside.

6. Valg af tagsten

- a. Bjv 39, har etableret ny tagbelægning med den type teglsten som anbefalet sidste år. Bestyrelsen har afventet dette før evt. stilling tagen til videre arbejde med beslutnings grundlag ifb. med tagstens valg. Bestyrelsen vurderer denne løsning passer flot ind i bebyggelsen og vil ikke foretage sig yderligere her.



7. Fibernet

- a. Korrespondance med Østjydske Energi vedr. ansøgning om forenings medlemskab til ny fiber net løsning. Østjydske Energi har efterfølgende lavet forespørgsel og 7 ud af 62 grundejere viste interesse. Så det er ikke blevet til noget.
- b.

Fra beboere har der været henvendelse vedr.:

- a. Indsigelse mod at vi i bestyrelsen de senere år har accepteret for mange grave tilladelser i forbindelse med fjernvarme og fibernet etc., og de skader der i den forbindelse opstår på vejnet.
 - i. Bestyrelsen har ment i de tilfælde der har været givet tilladelse har det være i medlemmernes interesse. Og bestyrelsen har efter bedste evne søgt at følge op med registrering og af følge skader, og få disse påtalt til entreprenør
- b. Konkret indsigelse mod lunke i vejen udfor T58.
 - i. Det er aftalt med fjernvarme værket at vi laver en gennemgang til foråret af evt. følgeskader ifb. med fjernvarme arbejde, således disse kan udbedres.
- c. Regnvandsledning der forbinder tagnedløb på have siden med fælles regnvands ledning på vejsiden.
 - i. Regnvands ledning der går under garage var kollapsede. Der forespørges om denne regn ledning dækkes af grundejerforeningen.
 - ii. Bestyrelsen har drøftet sagen, og svaret at kloak/regnvands ledninger på egen grund ikke dækkes af Grundejerforeningen, dette selvom regnvands ledningen afdræner flere tage.
 - iii. Der har tidligere været sager hvor der dækkes omkostninger på den fælles kloak ledning der oftest løber i forhaven. Dette princip fastholdes.
- d. Bestyrelsen har på baggrund af henvendelse drøftet hvor vedligeholdelses pligten af sternbrædder og lignende hører til. Det er bestyrelsen opfattelse og at der er kutyme for at vedligeholdelses pligten hører til den ejendom hvor bygningsdelen er fastnaglet som skitseret på de to vedlagte billed - bilag. (gennemgås på generalforsamling)

Grønne områder. Jævnfør beretning for dette ved Claes

1.

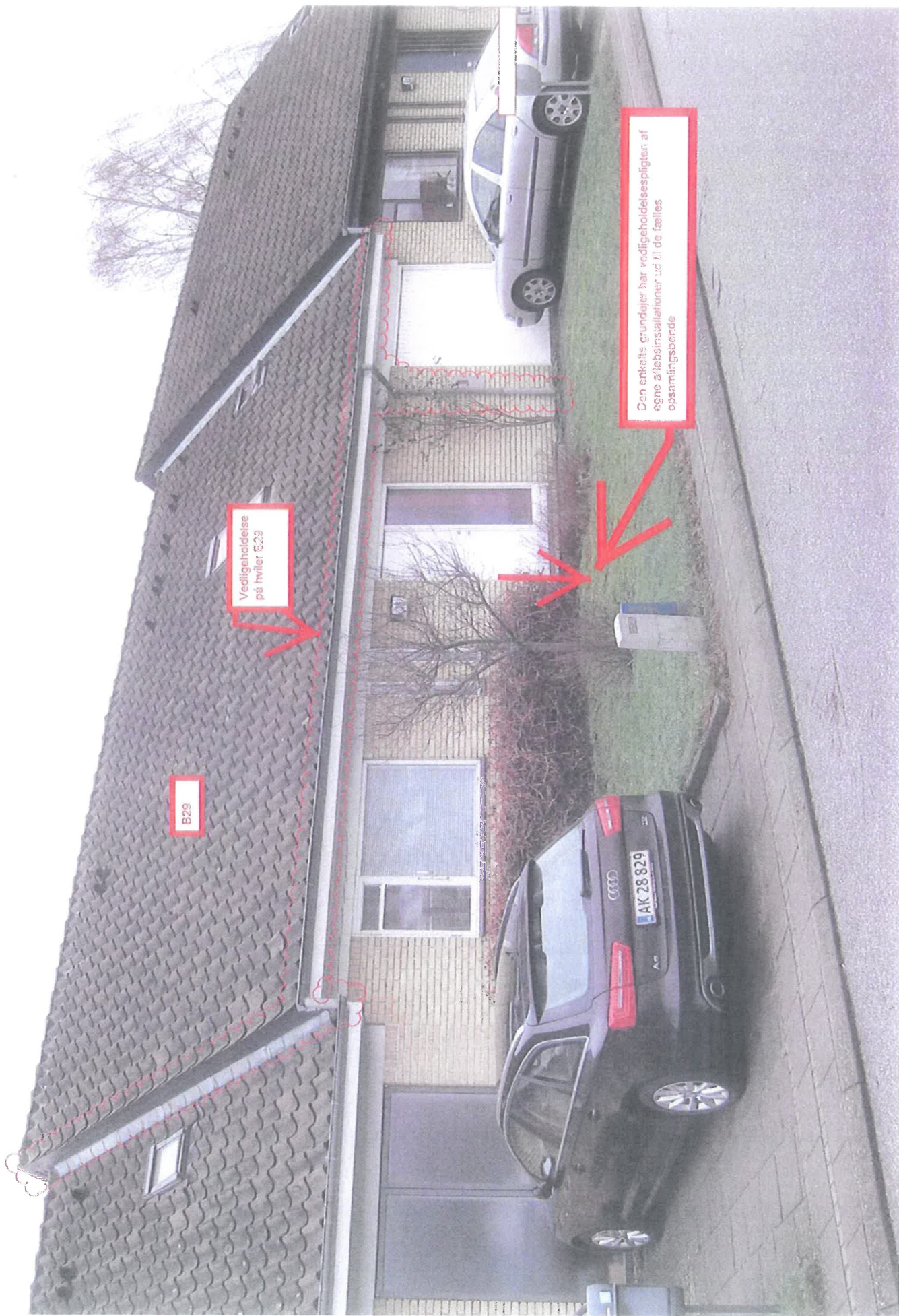
Arrangements udvalg/v Torben Sørensen

2. Der har i året været afholdt 2 arrangementer:

- a. Petanque aften i august med ca. 20 deltagere .
En hyggelig aften med lidt petanque, meget snak samt sandwich og øl/vand. Til børnene var der pølser og franske hotdogs.
- b. Vinsmagning i november hos Park Wine med 23 deltagere.
En aften med gode vine og oste - og god stemning.

På Bestyrelsens vegne

Poul G. Gregersen
Tulshøjvej 70
Formand



B29

Vedligeholdelse på hviler § 29

Den enkelte grundejer har vedligeholdelsespligten af egne anlægsinstallationer ud til de fælles opsamlingsbønde

B31 Har vedligeholdelsespligten efter princippet "hver er delen fastnaglet"

B31

B29

B29 vedligeholder

Regnvandsløb vedligeholdes af B29 frem til fælles samlebrønd på modsatte side af bygning.



Årsrapport Parkudvalget 2013

I det tidlige forår blev et stort elletræ på fællesarealet fældet, da det var blevet for stort og gav skygge i haverne omkring det. Samtidig blev nøddebusken ved Bjødstrupvej 1 kraftigt beskåret, og grenaffaldet kørt bort.

Der blev af firmaet "Træ og Teknik" rodfræsset 8 stubbe på området, der for de flestes vedkomne havde stået og set grimme ud i flere år.

En kraftig beskæring af det lange læbælte fra regnvandsbassinets kant langs kolonihaverne til enden af Tulshøjvej blev foretaget.

Ved foreningens trailerplads er blevet opsat stolper, så vores stiger bla. til brug for tagryggene nu kan hænge. Under stigerne ligger også foreningens kloakrenser, der nu er blevet grundig smurt og eftersat.

Vi har udleveret materiale til "nabohjælp" fra Trygfonden til hver husstand, og samtidig opsat 2 skilte ved indkørslerne til vores område, der fortæller om vore tiltag. På fællesarealet er yderligere opsat en tavle under hundeluftningsskiltet. Det er foreningens håb, at dette tiltag kan begrænse indbrud i vores huse, og opfordrer samtidig beboerne til at tilmelde sig denne gratis nabohjælpordning. Tiltaget er blevet bekendtgjort via foreningens hjemmeside.

Trappen mellem Bjødstrupvej og Tulshøjvej er blevet belagt på trinene med friktionstape, der tåler vand, sæbe, vaskemidler, sollys og er modstandsdygtig overfor saltsyre og kaustisk soda, og så er den selvfølgelig også skridsikker. Vi har fået 2 års garanti på arbejdet. Vi er godt klar over at tapen flere steder er gået i stykker, og firmaet er gjort opmærksom på problemet, som løses så snart vejret tillader det.

På sidste års generalforsamling blev der spurgt om hvilke sprøjtemidler, der blev brugt til ukrudtsbekæmpelse og kantfjernelse på vores fællesarealer. Svaret fra fa. Nygaard er, at der bliver sprøjtet med Roundup 2-3 gange om året med ca. 20-25 liter blandet væske pr. gang svarende til ca. 250 g. aktivt stof.

Mandag den 28 oktober væltede orkanen den store hængepil, der stod på kanten af regnvandsbassinet ud for T 48, ligeledes knækkede en ahorn på fællesarealet. Igen var det firmaet "Træ og Teknik" der ryddede op, da de var væsentlig billigere end fa. Nygaard. En senere storm væltede også en rødtjørn på vores fællesområde som Torben og undertegnede fjernede, ligesom vi fældede hyldetræet ud for T 60. Den milde vinter har bla. gjort, at der har været råd til at kantskære fliserne omkring stierne på vores fællesareal.

Parkudvalget har for næste sæson lavet en kontrakt med fa. Nygaard om fortsat at holde vores græsarealer, bede samt flisearealerne. Øvrige arbejdsopgaver vil vi prøve at indhente tilbud på bla. fra fa. "Træ og Teknik". Endelig kan nævnes, at fliserne omkring kloakdækslet ved B 1 vil blive rettet op her i foråret.

Tak til Josef for det arbejde han laver med oprydning på vores område. Jeg håber han vil tage en sæson mere.

Claes

Budget 2014

Tekst		Budget 2014
<i>Indtægter</i>		
	Kontingent	135.400
	Ekstraordinært	0
	Renter/udbytte	2.596
	Investeringsbeviser	0
<i>Indtægter i alt</i>		137.996
<i>Udgifter</i>		
	Ekstra opgaver på det grønne område	-30.000
	Kontrakt områdepleje og græsklipning	-80.642
	Snerydning	-20.000
	Kloarker/Fejning	-7.000
	Anlægsarbejder	-25.000
	Forsikringer	-3.200
	Møder	-5.000
	Aktivitetsudvalg	-2.500
	Diverse	-5.000
	Gebyrer	-100
	Udgået mønt	
<i>Udgifter i alt</i>		-178.442
<i>Resultat</i>		-40.446