

# Grundejerforeningen Tulshøjvej og Bjødstrupvej

Generalforsamling 25. februar 2016

---

Holme, 10. februar 2016

## Kære Grundejer

Vi indkalder til generalforsamling i Grundejerforeningen Tulshøjvej og Bjødstrupvej. Torsdag den 25. februar 2016 kl 19.00 i Lokalcenter Holme, Nygårdsvej 34, Højbjerg

Tilmelding skal ske til Poul Gregersen (Tulshøjvej 70) senest 21. februar 2016, enten ved hjælp af nedenstående blanket eller pr. e-mail: [poul@gregersen.mail.dk](mailto:poul@gregersen.mail.dk)

Venlig hilsen  
Bestyrelsen

## Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af revideret regnskab (bilag 1+2)
4. Behandling af indkomne forslag samt fastsættelse af kontingent
  - A. Bestyrelsens forslag til budget for 2016, herunder kontingent (bilag 1+2)
  - B. To forslag fra fam. Friis-Hansen (T60) vedr. grønne områder (bilag 3).
  - C. Et forslag fra bestyrelsen vedrørende asfalt arbejde på Tulshøjvej (bilag 4a)
  - D. Et forslag fra Axel Bo (B13) vedr. støjgener fra Dansk Supermarked (bilag 4b)
5. Valg til bestyrelse, suppleant, revisor samt revisorsuppleant
  - A. Fra bestyrelsen er følgende på valg:
    - Bestyrelsesmedlem Palle Thomsen (B35) (modtager genvalg)
    - Bestyrelsesmedlem Claes von Huth (T48) (ønsker ikke at genopstille)
    - Suppleant
  - B. Revisor på valg:
    - Leif Jepsen (T10) (modtager genvalg)
6. Eventuelt.
  - A. Forslag om etablering af lygtepæle ved stien for enden af B1 og B17.

----- klip hér -----

Jeg/vi bor på:            Bjødstrupvej nr. \_\_\_\_\_  
                                 Tulshøjvej nr. \_\_\_\_\_

Jeg/vi ønsker at deltage med \_\_\_\_\_ person(er).

Jeg/vi ønsker at deltage i spisning efter generalforsamlingen.

Ja \_\_\_\_\_

Nej \_\_\_\_\_ (sæt kryds)

## Budget og resultat 2015, samt budget A og B 2016

Tekst	Budget 2015	Resultat 2015	Budget A 2016	Budget B 2016
<i>Indtægter</i>				
Kontingent	135.400	135.400,00	135.400	135.400
Renter/udbytte	1.500	3.288,20	1.500	1.500
Investeringsbeviser			0	15.878
<i>Indtægter i alt</i>	136.900	138.688,20	136.900	152.778
<i>Udgifter</i>				
Kontrakt grønt omr.	-81.000	-84.270,00	-88.000	-88.000
Ekstra grønt omr.	-15.000	-10.531,20	-15.000	-15.000
Snerydning	-20.000	-4.570,31	-20.000	-20.000
Kloarker/Fejning	-7.000	-3.750,00	-7.000	-7.000
Anlægsarbejder	-15.000	-4.785,00	-15.000	-70.000
Børneaktiviteter	-5.000	-128,85	-5.000	-5.000
Forsikringer	-3.300	-3.266,92	-3.300	-3.300
Møder	-5.000	-3.525,00	-5.000	-5.000
Aktivitetsudvalg	-5.000	-4.512,53	-5.000	-5.000
Diverse	-5.000	-1.576,17	-1.000	-1.000
Gebyrer	-500	-300,00	-500	-500
Investeringsbeviser	0	-3.687,60	0	0
<i>Udgifter i alt</i>	-161.800	-124.903,58	-164.800	-219.800
<i>Resultat</i>	-24.900	13.784,62	-27.900	-67.022

Budget A: Gældende hvis asfalt reparationen ved T21 ikke udføres.

Budget B: Gældende hvis asfalt reparationen ved T21 udføres.

Budget B vil kræve at der sælges investeringsbeviser for knap 16.000 dkk.

Hvis hele budgettet bruges fuldt ud vil kassebeholdningen 31/12 være nul kroner.

Dette kan medføre salg af investeringsbeviser JAN+FEB 2017.

Budgettet har de sidste år ikke været brugt fuldt ud så måske klarer vi den til MAR 17.

Kontingentet fastholdes derfor på 2200 dkk.

22.01.2016

Grundejerforeningen Tulshøjvej og Bjødstrupvej

## Status 2015

## Aktiver

Bankkonto	67.022,23
Investeringsbeviser	77.659,26
Kontantbeholdning	350,00

Aktiver i alt 145.031,49

## Passiver

Driftsoverskud	13.784,62	
Til gode pr. 1/1 - 2015	0,00	1)
Gæld pr. 31/12- 2015	0,00	2)
Overført fra forrige år	131.246,87	

Passiver i alt 145.031,49

## Kontrol

Aktiver - Passiver 0,00

## Note 1)

Udgifter bogført i regnskabsåret -1 år, betalt i regnskabsåret.

## Note 2)

Udgifter bogført i regnskabsåret, som betales i regnskabsåret +1 år.

## Likviditet

Aktiver pr. 31/12	145.031,49
Gæld pr. 31/12	0,00
Likviditet i alt primo 2015	<u>145.031,49</u>

## Underskrifter

Kasserer: 24/1 2016  
Dato

Palle Thomsen  
Palle Thomsen  
Bjødstrupvej 35

Revisor: 24/1 - 2016  
Dato

Leif Lind Jepsen  
Leif Lind Jepsen  
Tulshøjvej 10

Tulshøjvej 60 – Karin og Niels Friis-Hansen

27. december 2015

Til

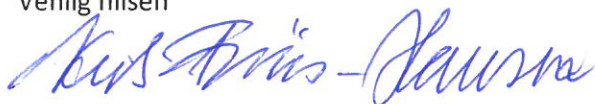
GTB 8270 Højbjerg – v / formanden

Generalforsamling 25. februar 2016

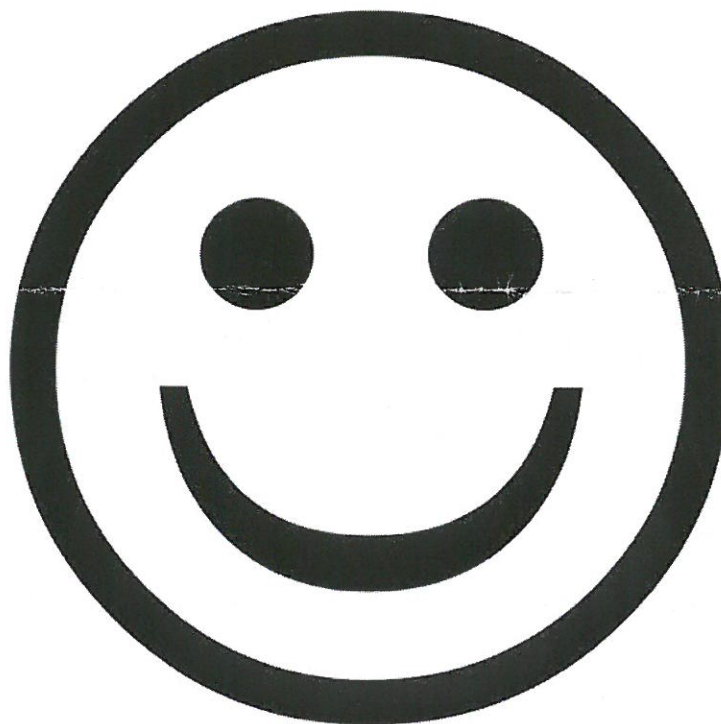
Under indkomne forslag bedes følgende behandlet:

1. At kommunens spørges om de høje træer mod "kolonihaverne" kunne beskæres ned mod ca. halv højde. Vi har frø i haverne og tagrendefyld i spandervis.
2. I Randbevoksningen mod "kolonihaverne" har selvsåede hyldetræer/buske taget magten fra bl.a. forsyntia og andre buske. Kunne vi få rensset ud og sat nye buske i?

Venlig hilsen



Karin og Niels Friis-Hansen  
Tulshøjvej 60, Holme  
8270 Højbjerg



Holme, den 26. januar 2016

### **Bestyrelsens forslag om asfaltarbejde.**

Forslaget gælder for belægningen mellem Tulshøjvej 21-27, stisystemerne, Tulshøjvej 80 og Aarhus kommunes andel af Tulshøjvej.

### **Formål.**

Formålet er at sikre, at belægningen i GTB's område har en rimelig standard, er sikkerhedsmæssig ok og optimere levetiden.

### **Bestyrelsens forslag.**

På baggrund af indhentede tilbud foreslår bestyrelsen at der i 2016 afsættes kr. 60.000,- til belægningsarbejde.

Belægningsarbejdet omfatter opretning af området og nyt slidlag på 2 cm.

Bestyrelsen foreslår samtidig at der tages kontakt til Aarhus Kommune med henblik på at få nyt slidlag på den resterende del af Tulshøjvej og derved højne hele området og minimere udgifterne til flytning af maskiner – selv om dette evt. vil udsætte belægningsarbejdet til 2017.

### **Forslag fra Axel Bo (B13):**

""Bestyrelsen opfordres til at kontakte Dansk Supermarked for at påklage støjgener fra DS' udkørsel ved Bjødstrupvej".



## Referat fra generalforsamlingen 2016

### 1. Valg af dirigent

Ole Eliassen valgt. Det kunne konstateres, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

### 2. Bestyrelsens beretning

Se separate skrivelser (Bilag 1-3).

T23: Er det kommunen eller grundejerforeningens medlemmer, som ejer fortovet langs T21-27? Det kan konstateres, at kommunen ikke vedligeholder det. For nuværende holdes fortovskanter af foreningens medlemmer.

T60: Ros til Claes og Torben for indsatsen med at holde området ryddeligt. Endvidere opfordring til at sætte skub i legepladsbyggeri.

Fra flere medlemmer: børnehavens legeplads er offentlig, og vi er velkomne dér.

B19: Trappen fortsat ej i orden. Det materiale, man har ladet påklæbe, er der nu fare for, at man snubler i. Opfordring til at lade være med yderligere forsøg på skridsikker belægning.

Bestyrelsens beretning vedtaget.

### 3. Fremlæggelse af revideret regnskab (bilag 1+2)

Det reviderede regnskab blev vedtaget.

### 4. Behandling af indkomne forslag samt fastsættelse af kontingent

#### 4.A Bestyrelsens forslag til budget for 2016, herunder kontingent (bilag 1+2)

Drøftelsen af budgettet blev udskudt til efter behandlingen af pkt. 4.B, 4.C og 4.D. Budget B, som inkluderer asfaltarbejde på Tulshøjvej, blev vedtaget.

Stort ønske fra flere om etablering af legeredskaber på legeplads. Bestyrelsen opfordrede til at ildsjæle kunne melde sig hos børneaktivitetsudvalget - og eventuelt udarbejde et forslag til behandling på næstkommende generalforsamling.

#### 4.B To forslag fra fam. Friis-Hansen (T60) vedr. grønne områder (bilag 3).

Forslag A vedrørende beskæring af træer mellem Tulshøjvej og "kolonihaverne" For: 11 stemmer, imod: 3 stemmer. Vedtaget.

Forslag B vedrørende fjernelse af hyldebuske i randbevoksningen mellem Tulshøjvej og kolonihaverne samt plantning af forsythia. Forslaget ændret efter kommentar fra T26 og kommentar fra bestyrelsen, der ikke ønsker at lægge sig fast på navngivne planter.

Ordlyd af ændret forslag: "I randbevoksning ønskes der en oprensning af selvsåede buske etc. og herefter nyplantning efter bestyrelsens skøn. Nogle af hyldebuskende skal bevares".

For: 13 stemmer, imod: 0 stemmer. Vedtaget.

#### 4.C Et forslag fra bestyrelsen vedrørende asfaltarbejde på Tulshøjvej (bilag 4a)

T28: Skal T80 bidrage til asfalt. T70: Ja

B47: De værste skader ligger ikke foran T80.

T23: Nødvendigt med arbejdet.

Vedtaget uden modstemmer.

#### 4.D Et forslag fra Aksel Bo Madsen (B13) vedr. støjgener fra Dansk Supermarked (bilag 4b).

Forslag motiveres af Aksel Bo Madsen. 1) støj fra læsning/losning af lastbiler. 2) trafikstøj pga. intern lastbiltransport 3) trafik pga. lukning af venstresving på Axel Gruhns Vej. 4) bekymring for at støjmur medfører refleksion af støj imod Bjødstrupvej.

T52: Spørger, om trafikken ikke er halveret?

B27: Nej, for lager er vist ikke flyttet til logstikparken som planlagt.

B47: Nedbrydning af hus over for B49 har medført mere støj.

T38: I flere tilfælde har der været parkeret lastbiler på Tulshøjvej.

T48: Det er tidligere undersøgt, at der ikke er hjemmel for at give bøde til parkerede lastbiler.

T70, formand: Kan bestyrelsen gives metodefrihed til at rette henvendelse?

B27: Opfordrer til at gå dialogens vej. Så længe Dansk Supermarkeds ferskvarelager forbliver på Axel Gruhns vej, kan der ikke forventes et fald i trafikken. Overnattende lastbiler kan sanktioneres via et kommunalt parkeringsforbud.

Forslagstekst ændres til: "Bestyrelsen pålægges at gå i dialog med Dansk Supermarked og Aarhus Kommune for at gøre opmærksom på, at beboere i vores grundejerforening er generet af støj, der udgår fra aktiviteter på og omkring Dansk Supermarkeds matrikler i nærområdet".

Forslag vedtaget uden modstemmer.

#### 5. Valg til bestyrelse, suppleant, revisor samt revisorsuppleant

A. Fra bestyrelsen er følgende på valg:

- Bestyrelsesmedlem Palle Thomsen (B35). Genvalgt

- Bestyrelsesmedlem Claes von Huth (T48). Johan Vinter fra B36 ønsker at opstille. Ingen modkandidater. Nyvalgt.

- Suppleant. Claes von Huth tilbyder at dække posten. Nyvalgt.

Bestyrelsen udgøres herefter af:

T70: Poul Gregersen

B47: Torben Sørensen

B45: Ulrick Skipper Espelund

T36: Johan Vinter

B35: Palle Thomsen

- B. Revisor på valg:  
- Leif Jepsen (T10). Genvalgt

## 6. Eventuelt.

- A. Forespørgsel om lygtepæle ved stien for enden af B1 og B17. Fremlagt af B45:
- Bestyrelsen fik sidste år en forespørgsel angående etablering af lys ved stien for enden af B1 og B17.
  - Bestyrelsen er optaget af, at B1 og B17 kan acceptere en eventuel belysning og har været i dialog med begge medlemmer. Ingen af de to har personligt ønske om etablering af lys på stien - omvendt vil ingen af dem modsætte sig, hvis nogen ønsker belysning ved stien.
  - Argumenter for etablering: mere trygt for områdets børn på vej til skole/fritidsaktivitet, mere sikkert at færdes på den (ujævne) sti i de mørke timer, mulig kriminalpræventiv effekt.
  - Argumenter imod etablering: belysningen vil måske fremme trafik gennem området, lys er unødvendigt, lys generer B1 og B17.
  - Nyetablering af egne pæle inkl. målerinstallation og gravearbejde vil skønsmæssigt koste mindst 30.000.
  - En alternativ løsning er at bede kommunen om (gratis) at opsætte gadebelysning.

T28: Forespørgsel om, hvorvidt bestyrelsen vil holde øje med lygtepæle. Har endvidere flere gange påklaget kommunen angående skæve lygtepæle i området, uden at skader er blevet udbedret.

B19: Pæle er grimme. Forslag om at B1 og B17 beslutter høj/lav lygtepæl.

B45: Bestyrelsen vil arbejde videre med sagen i kommende bestyrelsesperiode.

- B. Forslag og kommentarer fra salen:

T60: Opfordring til at benytte hjemmeside til stort og småt.

T52: Ønsker info om indbrud. T21 har haft indbrud, T12 har været udsat for indbrudsforsøg. B15 (i gavl) har haft 2 indbrud indenfor det seneste år cirka.

T50: Opfordring til at henvende sig direkte til personer, der muligvis "lurer".

T23: Opfordring til at medlemmer, der oplever indbrud, indberetter dette til bestyrelsen.

T38: Spørger til trafik på vendeplads på Bjødstrupvej ud for hendes stuevinduer.

Efter generalforsamlingen var det hyggeligt samvær. Der blev indtaget en tapasmenu fra Mr. Mums. Dertil rødvin, øl eller vand. Tak for en hyggelig generalforsamling,

På bestyrelsens vegne

Sekretær for bestyrelsen  
Ulrick Skipper Espelund  
Bjødstrupvej 45

// Referatet er godkendt af dirigent Ole Eliassen, T50 //

**PS. tilføjelser eller rettelser senest 15. april til: [uespelund@hotmail.com](mailto:uespelund@hotmail.com)**



Holme den 26. februar 2016/pgg

## Bestyrelsens beretning for året 2015

### Bestyrelsen konstituerede sig på bestyrelsesmødet den 18. marts 2015

• Formand	Poul Gregersen	(PG)
• Kasserer	Palle Thomsen	(PT)
• Parkudvalg og legeplads	Claes von Huth	(CH)
• Arrangements udvalg	Torben Sørensen	(TS)
• Sekretær	Ulrick S. Espelund	(UE)

Der er afholdt 4 bestyrelsesmøder i perioden.

### I året 2015 har bestyrelsens arbejdet med følgende:

1. Støjgener fra Dansk Supermarked ifb. med planlagt Støjmur ved Axel Gruhns Vej
  - a. Vi har sammen med Axel Bo Madsen været på tur i området, hvor muren vil blive rejst langs Axel Gruhns vej. Det er konstateret at der mod GTB er betydelig niveau forskel og bygninger, der vil skærme mod refleksions støj fra støj mur.
  - b. Aksel Bo vil vurderer på støj fra trafik der kommer fra ind/udkørsel fra Dansk Supermarkeds indkørsel ved Bjødstrup vej, og vil stille forslag om evt. klage herom ved Generalforsamlingen
2. Der har været undersøgt forhold ved opstilling af "lys" ved stien forenden af B1 og B17
  - a. Der har været afholdt nabo høring, og prisen er søgt undersøgt, der må påregnes der skal etableres målerfelt, lygte pæl, og udføres grave arbejde. En samlet pris er ikke modtaget, men der er ud fra kontakt til kommune og installations firma vurderet en pris der vil overstige 30.000 kr.
  - b. Dette vil nærmere blive gennemgået under evt.
3. Vi har fået sneryddet nogle gange uden vi har bestilt dette, faktura herfor er blevet afvist.
4. Vi har i foråret fået fejlet vore veje.
5. Vi har diskuteret "investerings strategi for formuen". Og besluttet at fortsat have det anbragt i Danske Invest, således investering til enhver tid kan realiseres, hvis der er lavvande i kassen
6. Vi har indsendt klage til kommunen angående retablering efter Grave arbejde ved fortov Tulshøjvej/Bjødstrupvej
  - a. Kommunen har tilkendegivet at entreprenøren er kontaktet og at han er opmærksom på problematikken, men arbejdet vil først blive udført når vejret bliver bedre og varmere
7. Niels Friis har opdateret vor hjemmeside således den kan tilgås fra forskellige platforme (PC, Mac). En stor tak til Niels Friis for indsatsen
  - a. Husk indlæg altid er velkomne

På Bestyrelsens vegne

Poul G. Gregersen  
Tulshøjvej 70  
Formand

## Parkudvalgets årsrapport 2015

I starten af marts måned påbegyndte kommunen d.v.s. Aarhus Vand en oprydning af regnvandsbassinets kanter. Alle små og mellemstore vildskud blev fjernet og fliset, så skrænterne kunne slås. Jeg gennemgik grundejerforeningens skrænter med Aarhus Vand, og vi blev enige om, at de store og mellemstore selvplantede træer skulle blive stående, så de bla. kunne tage lyden fra den nærliggende institution og samtidig læ for vinden.

I maj opsatte Torben og undertegnede 2 spærrebomme ved afslutningen af beplantningen, der grænser op til kolonihaverne mod Tulshøjvej 21.

Gennemgangen, der ofte har været debateret på generalforsamlingen, er nu spærret for knallertkørsel, men tilgængelig for gående. Der skal lyde en stor tak til formanden, som stillede sit pælebor til rådighed for arbejdet.

Sidst i juli måned blev der fældet et stort poppeltræ på vores fællesareal, da træet var sygt. Stammen blev skåret op i meterstykker og resten blev fliset og fordelt i regnvandsbassinet. Beboerne blev orienteret via foreningens hjemmeside om projektet, og blev opfordret til at hente det opskårne træ, så det kunne bruges som optæanding eller brænde.

Efter at have samlet affald i vores område i et halvt år, sagde Søren's dreng Anton sit job op. Torben og undertegnede har efterfølgende med jævne mellemrum varetaget opgaven, da der ikke efter opslag på foreningens hjemmeside om at overtage jobbet kom nogle henvendelser. Skulle ingen andre have interesse i det, påtager vi os gerne jobbet næste år.

Bevoksningen langs området's østlige del langs kolonihaverne er blevet beskåret sidst på året, ligeledes er grenene omkring de 2 lygtepæle ved Kalkærstien. Samtidig er der foretaget kroneløft på henholdsvis vores japanske kirsebærtræ samt kastanjetræet ved Tulshøjvejs indkørsel.

Som det fremgår af generalforsamlingsindkaldelsen, har jeg ønsket at træde ud af bestyrelsen efter en 10 års periode. I den anledning vil jeg gerne takke de medlemmer af bestyrelsen, jeg har haft lejlighed til at samarbejde med i perioden. Vi har haft nogle ualmindelige gode, sjove og hyggelige timer sammen.

Holme, den 11. februar 2016

## Beretning for 2015.

### Aktivitetsudvalg.

Der har også i år været afholdt 2 arrangementer:

Petanque aften den 20. august med ca. 39 deltagere.

Trods begrænset aktivitet på petanquebanen er det bestyrelsens opfattelse at alle havde en hyggelig aften. Aktiviteterne omkring grillpladsen - og gas grillerne - var til gengæld til at få øje på.

Der blev serveret grillpølser med brød og øl/vin/vand og til børnene og barnlige sjæle var der også sørget for snobrød og skumfiduser.

Is til børnene var deponeret i Claes` s fryser – og der var de også da aktiviteterne sluttede.

Besøg hos Park Wine den 19. november med 18 deltagere.

Hvordan det kan gå til at der ved fremmødet var 3 afbud kan undre - men vi andre havde en hyggelig aften. Steen som tidligere har været vært ved vores besøg var desværre syg - cyklede og blev kørt ned af en bil – så vi fik en lidt anderledes vinsmagning.

Der var 6 vine i smagningen og vi fik ved starten et ark med vinene og alt hvad rigtige vinkendere mente de smagte af.

Vinene var til gengæld pakket ind, så vores opgave var at notere hvilke flaske nr. der passede til hvilken vin på arket.

Det var der ikke alle der var lige gode til. Uden at nævne navne kan det oplyses at der var flere der ikke havde en eneste rigtig.

Initiativrige medlemmer på Bjødstrupvej har evalueret fiaskoen og konkluderet at eneste mulighed for at blive bedre er øvelse, øvelse og mere øvelse.

Tak for opbakning til aktiviteterne.

På bestyrelsens vegne  
Torben Sørensen, B47

### Børneaktivitetsudvalg.

Vi har i udvalget mødtes omkring bålet til uformel snak om legeplads og børneaktiviteter.

Der er ophængt gynges i et af træerne på legepladsen.

Vi har undersøgt muligheden for at etablere en legeplads. Da arealet er offentligt tilgængeligt, skal eventuelle legeredskaber overholde strenge sikkerhedskrav, hvilket gør etableringen bekostelig. Med den nuværende økonomiske ramme vil der skulle spares op over en årrække, inden der bliver råd til en legeplads.

Vi har et ønske om at styrke netværksdannelsen imellem området's børn gennem sociale arrangementer.

Det er vores ønske at medlemmer, der ønsker at styrke mulighederne for området's børn, melder sig til vores hyggelige udvalg og bidrager med gode idéer. Der er bestemt plads til flere i udvalget.

På børneaktivitetsudvalgets vegne  
Ulrick Skipper Espelund, B45