

# Grundejerforeningen Tulshøjvej og Bjødstrupvej

Generalforsamling 23. februar 2017

Holme, 10. februar 2017

## Kære Grundejer

Vi indkalder til generalforsamling i Grundejerforeningen Tulshøjvej og Bjødstrupvej.  
Torsdag den 23. februar 2017 kl. 19.00 i Lokalcenter Holme, Nygårdsvej 34, Højbjerg

Tilmelding skal ske til Poul Gregersen (Tulshøjvej 70) senest 19. februar, enten ved hjælp af nedenstående blanket eller pr. e-mail: [poul@gregersen.mail.dk](mailto:poul@gregersen.mail.dk)

Venlig hilsen  
Bestyrelsen

## Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af revideret regnskab (bilag 1+2)
4. Behandling af indkomne forslag samt fastsættelse af kontingent
  - A. Bestyrelsens forslag til budget for 2017, herunder kontingent (bilag 1+2)
  - B. Forslag om udvidelse af legeplads (bilag 3)
  - C. Indlæg om kloak og rotter ved bestyrelsen og en repræsentant fra firmaet Holst Kloakservice. Danner baggrund for punkt 4.D.
  - D. Forslag om TV-inspektion og rottebekæmpelse i kloakker (bilag 4)
  - E. Afstemning om budget for 2017
5. Valg til bestyrelse, suppleant, revisor samt revisorsuppleant
  - A. Fra bestyrelsen er følgende på valg:
    - Bestyrelsesmedlem Poul Gregersen (T70) (ønsker ikke at genopstille)
    - Bestyrelsesmedlem Torben Sørensen (B49) (ønsker ikke at genopstille)
    - Bestyrelsesmedlem Ulrick Espelund (B45) (modtager genvalg)
  - B. Suppleant og revisor er ikke på valg i år
6. Eventuelt.

----- klip hér -----

Jeg/vi bor på:                    Bjødstrupvej nr. \_\_\_\_\_  
    Tulshøjvej nr. \_\_\_\_\_

Jeg/vi ønsker at deltage med \_\_\_\_\_ person(er).

Jeg/vi ønsker at deltage i spisning efter generalforsamlingen.

Ja \_\_\_\_\_

Nej \_\_\_\_\_ (sæt kryds)

Budget og resultat 2016, samt budget A og B 2017

Tekst		Budget 2016	Resultat 2016	Budget A 2017	Budget B 2017
<i>Indtægter</i>					
	Kontingent	135.400	135.400,00	135.400	178.800
	Renter/udbytte	1.500	2.646,60	2.000	2.000
	Investeringsbeviser	15.878	14,44	60.000	60.000
<i>Indtægter i alt</i>		152.778	138.061,04	197.400	240.800
<i>Udgifter</i>					
	Kontrakt grønt omr.	-88.000	-87.807,50	-92.000	-92.000
	Ekstra grønt omr.	-15.000	-10.615,75	-20.000	-20.000
	Snerydning	-20.000	-1.637,81	-15.000	-15.000
	Kloarker/Fejning	-7.000	-3.750,00	-7.000	-7.000
	Anlægsarbejder	-70.000	0,00	-122.000	-162.000
	Børneaktiviteter	-5.000	-78,00	-5.000	-5.000
	Forsikringer	-3.300	-2.717,02	-3.300	-3.300
	Møder	-5.000	-5.770,00	-5.000	-5.000
	Aktivitetsudvalg	-5.000	-3.795,40	-5.000	-5.000
	Diverse	-1.000	-2.001,00	-2.000	-2.000
	Gebyrer	-500	-233,00	-500	-500
	Investeringsbeviser		0,00	0	
<i>Udgifter i alt</i>		-219.800	-118.405,48	-276.800	-316.800
<i>Resultat</i>		-67.022	19.655,56	-79.400	-76.000

SE VEDLAGTE NOTER OM BUDGETFORSLAG FOR 2017

31.12.2016

Grundejerforeningen Tulshøjvej og Bjødstrupvej

## Status 2016

## Aktiver

Bankkonto	86.763,35
Investeringsbeviser	77.673,70
Kontantbeholdning	250,00

Aktiver i alt 164.687,05

## Passiver

Driftsoverskud	19.655,56	
Til gode pr. 1/1 - 2016	0,00	1)
Gæld pr. 31/12- 2016	0,00	2)
Overført fra forrige år	145.031,49	

Passiver i alt 164.687,05

## Kontrol

Aktiver - Passiver 0,00

## Note 1)

Udgifter bogført i regnskabsåret -1 år, betalt i regnskabsåret.

## Note 2)

Udgifter bogført i regnskabsåret, som betales i regnskabsåret +1 år.

## Likviditet

Aktiver pr. 31/12	164.687,05
Gæld pr. 31/12	0,00
Likviditet i alt primo 2015	<u>164.687,05</u>

## Underskrifter

Kasserer:

\_\_\_\_\_  
Dato

\_\_\_\_\_  
Johan Rath Vinter  
Tulshøjvej 36

Revisor:

\_\_\_\_\_  
Dato

\_\_\_\_\_  
Leif Lind Jepsen  
Tulshøjvej 10

## Bemærkninger til budgetforslag for 2017

(Se Excel-ark med forslag A og B til budget for 2017)

### Vedrørende budgetforslag A

Budget A inkluderer asfalterparation ud for T21, som blev vedtaget på generalforsamlingen 2016 og anlæg af ny legeplads på fællesområdet (samlet budgetteret udgift: 122.000 kr.).

Budget A indebærer, at der sælges for 60.000 kr. af grundejerforeningens værdipapirer. Det budgetmæssige underskud (79.400 kr.) dækkes med foreningens indestående i banken.

Foreningen har herefter omkring 17.000 kr. i værdipapirer og omkring 7.000 kr. indestående i banken, såfremt budgettet realiseres fuldt ud.

Budgetforslag A indebærer at kontingentet for 2017 fastholdes på 2.200 kr.

### Vedrørende budgetforslag B

Budget B inkluderer asfalterparation, ny legeplads og kloakprojekt (samlet budgetteret udgift: 162.000 kr.).

Det foreslås, at udgiften til kloakprojekt (40.000 kr.) dækkes ved en ekstra kontingentindbetaling fra grundejerforeningens medlemmer på 700 kr.

Budgetforlag B indebærer derfor, at kontingentet for 2017 fastsættes til 2.900 kr.

Det budgetmæssige underskud (76.000 kr.) dækkes med foreningens indestående i banken.

Grundejerforeningen vil herefter have omkring 10.000 kr. indestående i banken.

**Bestyrelsen indstiller, at budgetforslag B vedtages af Generalforsamlingen.**

### Forslag om udbygning af legeplads:

Der etableres et klatretårn i tilslutning til den eksisterende legeplads. Der budgetteres med 90.000 kr i regnskabsåret 2017, som skal dække indkøb, levering og montering af legeredskab samt udgravning til faldsand. Der foreslås en placering svarende til den nuværende petanque bane, der nedlægges i forbindelse med udgravning.

Den endelige udformning, placering og finansiering aftales imellem bestyrelsen og forslagsstillerne ud fra ovenstående ramme. Der stiles imod opførelse i foråret 2017. Udgifter til fremtidig vedligeholdelse foreslås dækket af de allerede afsatte midler til børneaktiviteter.

### Begrundelse for udbygning af legepladsen med et klatretårn:

- Det vil skabe bedre rammer for, at områdetets børn og voksne - og beboernes gæster - mødes i nærområdet til leg og hyggeligt samvær. Legepladsen kan blive et sjovt og spændende samlingspunkt og være en base for aktiviteter. Godt nok findes der legepladser ved de omkringliggende daginstitutioner, men det vil skabe mere fællesskab, hvis vi mødes i vores egen "baghave" i stedet for at sprede os ud andre steder.
- Det vil bidrage til, at vores område bliver endnu mere attraktivt at bosætte sig i. På den måde kan vi skabe et endnu stærkere fællesskab og som en "sidegevinst" opnå en god udvikling i huspriserne.

### Tilbud på klatretårn:

Vi har indhentet et konkret tilbud på nedenstående klatretårn, der byder på rutchebane, legehus, købmandsdisk samt klatresektion med net, armgang og andet.

Prisen er 86.000 kr. inkl. moms og dækker følgende udgifter: indkøb, levering, montering, udgravning til faldunderlag, etablering af lav vold af overskydende jord af legeredskab samt udgravning til faldsand.



Forslagsstillere:

Naja og Johan (T36), Sabine og Lars (T38), Helle og Michael (T66), Liva og Rasmus (B11)  
Pia og Palle (B35), Søren (B39), Helene og Ulrick (B45)

### **Forslag om TV-inspektion og rottebekæmpelse i områdets kloakker:**

1. Der foretages rensning og TV-inspektion af områdets kloakker.
2. Der monteres mekaniske rottespærre i grundejerforeningens skelbrønde imod offentlig kloak.
3. Såfremt det er nødvendigt, foretages herefter bekæmpelse af rotter ved nedlægning af gift i grundejerforeningens kloakker.
4. Der forventes en omkostning på 40.000 kr. til udførelse af punkt 1-3.
5. Desuden medfører punkt 2 en årlig driftsomkostning på ca. 5.000 kr.
6. Hver enkelt grundejer tilbydes rensning og TV-inspektion af egen kloak, idet der kan opnås en god pris ved at gøre dette i tilslutning den fælles inspektion. Der forventes en pris på højst 2.200 kr. pr. hus, der betales af den enkelte grundejer.

### **Begrundelse for forslaget:**

En grundejer i området har for nylig haft rotteskade i bl.a. køkkenet. Årsagen til dette var formentlig et gennemtæret kloakrør af beton, hvor rotterne kunne komme ud af kloakken og bygge rede med mere.

I forbindelse med udbedring af denne skade blev der fundet en større mængde sand og grus i det fælles kloaknet både ovenfor og nedenfor grundejeren. Sand og grus i kloakken giver naturligvis en stor risiko for tilstopning.

Kloaktegninger indhentet fra kommunen giver indtryk af, at der i grundejerforeningens kloaknet findes blinde rør, der ikke løber spildevand i og derfor kan tjene som opholds- og redeområde for rotter.

Hver enkelt grundejer bør forud for en eventuel TV inspektion sikre sig, at de har en forsikring, der dækker skade på kloakrør. Det påhviler den enkelte grundejer at dokumentere skader på f.eks. kloak overfor grundejerens forsikringsselskab. Såfremt der findes en skade, betaler forsikringsselskabet ofte for både dokumentation og udbedring af skade.

Bestyrelsen ønsker at grundejerforeningen er på forkant hvad angår kloakker og foretager rensning og rottebekæmpelse, inden der opstår følgeskader for grundejerforeningen eller grundejerne.

Venlig hilsen

Bestyrelsen

Beslutningsreferat fra generalforsamlingen 2017

1. Valg af dirigent

Ole Eliassen blev valgt. Det kunne konstateres, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning

Se separate skrivelser (Bilag 5).

*Bestyrelsens beretning vedtaget.*

3. Fremlæggelse af revideret regnskab (bilag 1+2)

Fremlagt af kasserer (T36). Grundejerforeningen har en sund økonomi. Overskud i forhold til budget pga. udskudte anlægsarbejder samt mindre overskud på andre budgetposter også. Der er ikke solgt investeringsbeviser som budgetteret.

*Det reviderede regnskab vedtaget.*

4. Behandling af indkomne forslag samt fastsættelse af kontingent

4.A Bestyrelsens forslag til budget for 2017, herunder kontingent (bilag 1+2)

Drøftelsen af budgettet blev udskudt til efter behandlingen af pkt. 4.B, 4.C og 4.D.

4.B Forslag om udvidelse af legeplads (bilag 3).

Forslag motiveret af T66 samt B45. Efterfølgende drøftelse af brugerskare, risiko for hærværk og placering på det grønne område.

*Forslag om legeplads blev enstemmigt vedtaget.*

*Et flertal henstillede til at der fortsat skal være en petanquebane på området.*

4.C Indlæg om kloak og rotter

B45 fortalte om deres oplevelser med rotter, der skyldtes et brud på kloakledning fra køkkenvasken. En repræsentant fra Holst Kloakservice fortalte om, hvordan en TV-inspektion af kloaksystemet kan foregå, samt hvordan eventuelle skader afrapporteres til grundejerforeningen.

4.D Forslag om TV-inspektion og rottebekæmpelse (bilag 4).

Forslag motiveret af B45. Der blev fra salen rejst tvivl om, hvorvidt grundejerforeningen har vedligeholdelsespligt af kloakkerne.

*Et flertal henstillede til at bestyrelsen undersøger ejerforhold for kloakledningerne i området.*

*Ændret forslag: Såfremt kommunen ikke skred til handling, så skulle arbejdet som skitseret i forslaget gennemføres uanset ejerforholdene. Vedtaget uden modstemmer.*

4.E Afstemning om budget for 2017.

Budget B aktuelt, idet begge forslag blev vedtaget. Bemærkning fra salen om, at opkrævning af ekstra penge kan medføre en forøgelse af formuen. Kasserer bemærkede at et eventuelt overskud i forhold til budget kan bruges til at nedsætte det følgende års kontingent, såfremt et flertal på generalforsamlingen i 2018 støtter dette.

*Budget B (som inkluderer asfaltarbejde på Tulshøjvej og legeplads) blev vedtaget uden modstemmer.*

5. Valg til bestyrelse, suppleant, revisor samt revisorsuppleant

A. Fra bestyrelsen var følgende på valg:

- Bestyrelsesmedlem Poul Gregersen (T70) (ønskede ikke at genopstille)
- Bestyrelsesmedlem Torben Sørensen (B49) (ønskede ikke at genopstille)
- Bestyrelsesmedlem Ulrick Espelund (B45) (villig til at genopstille)

Følgende medlemmer af grundejerforeningen lod sig opstille:

- Kurt Mathiasen (B33).
- Rasmus Sørensen (B11).

*Der var ingen øvrige kandidater, hvorfor alle opstillede blev valgt.*

B. Suppleant og revisor var ikke på valg i år.

6. Eventuelt.

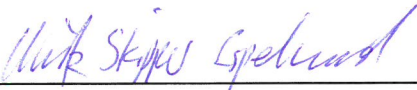
- A. Tak til Torben og Poul.
- B. Et ønske fra T28 om at sløjfe sandkasse ved indkørsel til Tulshøjvej.
- C. Radonmåling ved B31, se besked på vores hjemmeside: [www.GTB-Holme.dk](http://www.GTB-Holme.dk). Efter nylig TV udsendelse hersker der tvivl om, hvorvidt radon måling er en god idé. For nuværende har 2 grundejere fået målt og afventer svar. Der synes at være stemning for at afvente resultat af disse målinger, inden der gøres yderligere i sagen.
- D. T52: på Tulshøjvej foran institutionen holder dagligt 1-2 biler af personalets biler parkeret. Ønske om at personalet parkerer til højre for udkørsel fra vores område. T60: har tidligere påtalt sådanne parkeringer overfor institutionens leder med god virkning.
- E. T60: I har den hjemmeside, I fortjener. Materiale til hjemmesiden modtages gerne. Bestyrelsen opfordres til at reklamere for hjemmesiden.

Efter generalforsamlingen var der lagt op til hyggeligt samvær med en tapasmenu fra Mr. Mums. Dertil rødvin, øl eller vand.


Tak for en fornøjelig generalforsamling,

Venlig hilsen  
Ulrick Skipper Espelund

*Sekretær for bestyrelsen*

  
\_\_\_\_\_  
Ulrick Skipper Espelund  
Bjødstrupvej 45

*Dirigentens påtegning*

  
\_\_\_\_\_  
Ole Eliassen  
Tulshøjvej 50



Budget og resultat 2016, samt budget A og B 2017

Tekst		Budget 2016	Resultat 2016	Budget A 2017	Budget B 2017
<i>Indtægter</i>					
	Kontingent	135.400	135.400,00	135.400	178.800
	Renter/udbytte	1.500	2.646,60	2.000	2.000
	Investeringsbeviser	15.878	14,44	60.000	60.000
<i>Indtægter i alt</i>		152.778	138.061,04	197.400	240.800
<i>Udgifter</i>					
	Kontrakt grønt omr.	-88.000	-87.807,50	-92.000	-92.000
	Ekstra grønt omr.	-15.000	-10.615,75	-20.000	-20.000
	Snerydning	-20.000	-1.637,81	-15.000	-15.000
	Kloarker/Fejning	-7.000	-3.750,00	-7.000	-7.000
	Anlægsarbejder	-70.000	0,00	-122.000	-162.000
	Børneaktiviteter	-5.000	-78,00	-5.000	-5.000
	Forsikringer	-3.300	-2.717,02	-3.300	-3.300
	Møder	-5.000	-5.770,00	-5.000	-5.000
	Aktivitetsudvalg	-5.000	-3.795,40	-5.000	-5.000
	Diverse	-1.000	-2.001,00	-2.000	-2.000
	Gebyrer	-500	-233,00	-500	-500
	Investeringsbeviser		0,00	0	
<i>Udgifter i alt</i>		-219.800	-118.405,48	-276.800	-316.800
<i>Resultat</i>		-67.022	19.655,56	-79.400	-76.000

SE VEDLAGTE NOTER OM BUDGETFORSLAG FOR 2017

Grundejerforeningen Tulshøjvej og Bjødstrupvej

## Status 2016

## Aktiver

Bankkonto	86.763,35	✓
Investeringsbeviser	77.673,70	✓
Kontantbeholdning	250,00	

Aktiver i alt 164.687,05

## Passiver

Driftsoverskud	19.655,56	
Til gode pr. 1/1 - 2016	0,00	1)
Gæld pr. 31/12- 2016	0,00	2)
Overført fra forrige år	145.031,49	

Passiver i alt 164.687,05

## Kontrol

Aktiver - Passiver 0,00

## Note 1)

Udgifter bogført i regnskabsåret -1 år, betalt i regnskabsåret.

## Note 2)

Udgifter bogført i regnskabsåret, som betales i regnskabsåret +1 år.

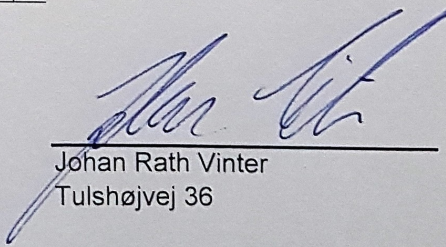
## Likviditet

Aktiver pr. 31/12	164.687,05
Gæld pr. 31/12	0,00
Likviditet i alt primo 2015	<u>164.687,05</u>

## Underskrifter

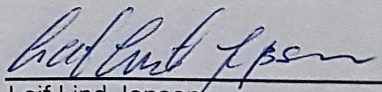
Kasserer:

4/2-17  
Dato

  
Johan Rath Vinter  
Tulshøjvej 36

Revisor:

2017.02.04  
Dato

  
Leif Lind Jepsen  
Tulshøjvej 10

### Forslag om udbygning af legeplads:

Der etableres et klatretårn i tilslutning til den eksisterende legeplads. Der budgetteres med 90.000 kr i regnskabsåret 2017, som skal dække indkøb, levering og montering af legeredskab samt udgravning til faldsand. Der foreslås en placering svarende til den nuværende petanque bane, der nedlægges i forbindelse med udgravning.

Den endelige udformning, placering og finansiering aftales imellem bestyrelsen og forslagsstillerne ud fra ovenstående ramme. Der stiles imod opførelse i foråret 2017. Udgifter til fremtidig vedligeholdelse foreslås dækket af de allerede afsatte midler til børneaktiviteter.

### Begrundelse for udbygning af legepladsen med et klatretårn:

- Det vil skabe bedre rammer for, at områdetets børn og voksne - og beboernes gæster - mødes i nærområdet til leg og hyggeligt samvær. Legepladsen kan blive et sjovt og spændende samlingspunkt og være en base for aktiviteter. Godt nok findes der legepladser ved de omkringliggende daginstitutioner, men det vil skabe mere fællesskab, hvis vi mødes i vores egen "baghave" i stedet for at sprede os ud andre steder.
- Det vil bidrage til, at vores område bliver endnu mere attraktivt at bosætte sig i. På den måde kan vi skabe et endnu stærkere fællesskab og som en "sidegevinst" opnå en god udvikling i huspriserne.

### Tilbud på klatretårn:

Vi har indhentet et konkret tilbud på nedenstående klatretårn, der byder på rutchebane, legehus, købmandsdisk samt klatresektion med net, armgang og andet.

Prisen er 86.000 kr. inkl. moms og dækker følgende udgifter: indkøb, levering, montering, udgravning til faldunderlag, etablering af lav vold af overskydende jord af legeredskab samt udgravning til faldsand.



Forslagsstillere:

Naja og Johan (T36), Sabine og Lars (T38), Helle og Michael (T66), Liva og Rasmus (B11)  
Pia og Palle (B35), Søren (B39), Helene og Ulrick (B45)

### **Forslag om TV-inspektion og rottebekæmpelse i områdets kloakker:**

1. Der foretages rensning og TV-inspektion af områdets kloakker.
2. Der monteres mekaniske rottespærre i grundejerforeningens skelbrønde imod offentlig kloak.
3. Såfremt det er nødvendigt, foretages herefter bekæmpelse af rotter ved nedlægning af gift i grundejerforeningens kloakker.
4. Der forventes en omkostning på 40.000 kr. til udførelse af punkt 1-3.
5. Desuden medfører punkt 2 en årlig driftsomkostning på ca. 5.000 kr.
6. Hver enkelt grundejer tilbydes rensning og TV-inspektion af egen kloak, idet der kan opnås en god pris ved at gøre dette i tilslutning den fælles inspektion. Der forventes en pris på højst 2.200 kr. pr. hus, der betales af den enkelte grundejer.

### **Begrundelse for forslaget:**

En grundejer i området har for nylig haft rotteskade i bl.a. køkkenet. Årsagen til dette var formentlig et gennemtæret kloakrør af beton, hvor rotterne kunne komme ud af kloakken og bygge rede med mere.

I forbindelse med udbedring af denne skade blev der fundet en større mængde sand og grus i det fælles kloaknet både ovenfor og nedenfor grundejeren. Sand og grus i kloakken giver naturligvis en stor risiko for tilstopning.

Kloaktegninger indhentet fra kommunen giver indtryk af, at der i grundejerforeningens kloaknet findes blinde rør, der ikke løber spildevand i og derfor kan tjene som opholds- og redeområde for rotter.

Hver enkelt grundejer bør forud for en eventuel TV inspektion sikre sig, at de har en forsikring, der dækker skade på kloakrør. Det påhviler den enkelte grundejer at dokumentere skader på f.eks. kloak overfor grundejerens forsikringsselskab. Såfremt der findes en skade, betaler forsikringsselskabet ofte for både dokumentation og udbedring af skade.

Bestyrelsen ønsker at grundejerforeningen er på forkant hvad angår kloakker og foretager rensning og rottebekæmpelse, inden der opstår følgeskader for grundejerforeningen eller grundejerne.

Venlig hilsen

Bestyrelsen

Holme den 23 februar 2017

## Bestyrelsens beretning for året 2016

### Bestyrelsen konstituerede sig på bestyrelsesmødet den 29. marts 2016

• Formand	Poul Gregersen	(PG)
• Kasserer	Johan Vinter	(JV)
• Parkudvalg og legeplads	Palle Thomsen	(CH)
• Arrangements udvalg	Torben Sørensen	(TS)
• Sekretær	Ulrick S. Espelund	(UE)

Der er afholdt 5 bestyrelsesmøder i perioden.

### I året 2016 har bestyrelsens arbejdet med følgende:

1. Støjgener fra Vej ved Bjødstrupvej og fra Dansk Supermarked
  - a. Der er indsendt støjklager til
    - i. Dansk Supermarked,
    - ii. Kommunen, der behandler støj i to afdelinger
      1. Center for Byudvikling og Mobilitet (trafik støj)
      2. Center for Miljø og Energi, virksomheds støj
  - b. Trafik støj
    - i. Trafiktællingerne kan ikke ift 2008 påvise at der er en øget gennemkørende trafik på Bjødstrupvej eller i området i det hele taget. Det er større veje der er i området og der må forventes trafik på disse også i form af tung trafik.
    - ii. Den trafikstøj der er fra vejene har vi svært ved at gøre noget ved. Det vurderes ikke ud fra ovenstående at der er uhensigtsmæssig kørsel på vejene i form af antal eller hastighed. Vi påtænker derfor ikke tiltag i området der kan reducere hastighed eller antal køretøjer. Eventuel gene fra trafikstøj er derfor desværre nødt til at blive håndteret af de private grundejere eller lignende.
    - iii. I forhold til støj fra virksomheder, herunder støj fra lastbiler mm der færdes på virksomhedernes egen grund kan der imidlertid gøres noget ved hvis det påvises at støjen er af en vis gene. Der kan pålægges virksomhederne påbud. Det er imidlertid Center for Miljø og Energi der tager hånd om disse sager. Denne sag er i gang med at blive håndteret i CME, og det er Carsten Ryom, der sidder med denne type opgaver. Hans nummer er 89404018/29208120
  - c. Virksomheds støj
    - i. Kommunen vil udføre vejledende støjmålinger og vurderer nødvendigheden af tiltag
    - ii. Støj er oplyst til at være værst mellem 2130 og 05 om morgenen
    - iii. Måling vil foretages som natmåling ved Bjødstrupvej
  - d. Dansk Supermarked har ikke reageret
2. Huller i asfalt ved svinget udfor T80 og udfor T21
  - a. T21 og T80 (ikke med i grundejerforening) har fået brev fra kommune med krav om reparation af vejen.
    - i. Ved sidste generalforsamling blev det besluttet at renovere asfalten. Der er i koordinering med T80, indhentet tilbud for arbejderne, der vil blive igangsat til foråret 2017

- ii. Fordeling af udgiften er forventes efter konsultation ved kommunen at blive Grundejerforening betaler 4/5 og Tulshøjvej 80 betaler 1/5
    - iii. Bestyrelsen arbejder videre med dette overfor T80.
  - b. Der er været anmeldt skade som følge af fald ifb med hul i asfalten v T21. Dette er meldt til forsikrings selskab. Det drejer sig om en tandskade
- 3. Diverse
  - a. Torben har undersøgt hvem der har ansvar for stophane for vand.
    - i. Det er grundejerens ansvar ud til skelbrønd.
  - b. Der har været forslag om oprettelse af booking system for trailer
    - i. Bestyrelsen har ikke vurderet dette nødvendigt.
  - c. Der har været undersøgt forhold ved opstilling af "lys" ved stien forenden af B1 og B17
    - i. Kommunen har været kontaktet og de oplyser at de ikke vil bidrage til sagen
    - ii. Bestyrelsen har herefter besluttet ikke at gøre yderligere i sagen
  - d. Ulrik har undersøgt forhold/muligheder omkring rotte bekæmpelse, hvilket har medført beslutnings forslag som vedlagt indkaldelse til generalforsamlingen
  - e. Snerydning, har ikke medført de store anstrengelser
  - f. Børneaktivitets udvalget har været flittige hvilket har medført beslutnings forslag som vedlagt indkaldelsen
- 4. Niels Friis har igen i år holdt hjemmesiden opdateret med nyheder og arrangementer. Stort tak herfo

På Bestyrelsens vegne

Poul G. Gregersen  
Tulshøjvej 70  
Formand

## Parkudvalgets årsrapport 2016.

- Læhegnet mod kolonihaverne.

T60 foreslog ifm. generalforsamlingen en beskæring af de høje træer i læhegnet mod kolonihaverne til halv højde for at slippe for de mange blade. Kommunen blev forespurgt om de ville beskære de høje træer, men dette blev afvist. Vi forespurgte derfor Nygaard om det, men det blev kraftigt frarådet, da en beskæring vil fremprovokere kraftig vækst i beskæringspunktet og ret hurtigt vil der være det samme antal blade igen. Desuden har træerne ikke godt af det og vil få et forkert udseende. Nygaards forslag var at fælde træerne, men det er en bekostelig affære (ca. 80.000 dkk). Vi arbejder videre med at finde en løsning.

T60 foreslog også ifm. generalforsamlingen at der blev tyndet ud i de selvsåede buske og træer i læhegnet. Dette blev klaret ifm. arbejdsdagen i november. Vi arbejder videre med planlægning af nyplantning af buske.

- Den faste kontrakt for det grønne område.

Græsklipningen var ikke tilfredsstillende i starten af sæsonen. Der gik for lang tid mellem de første klipninger, men i løbet af juni kom der styr på det og resten af sæsonen blev græsset klippet med tilfredsstillende intervaller.

Nygaards beskæring af buskene var også utilfredsstillende og desværre trak det ud med at få gjort noget ved det på grund af først ferie hos parkudvalget og derefter ferie hos kontaktpersonen hos Nygaard, men da det lykkedes at få kontaktpersonen med på en gennemgang af det grønne område blev der hurtigt rettet op på det.

- Trekanten ved T21 – 27.

Området ved T21 – 27 ind mod Sonja Nielsen og Børnehaven var efterhånden blevet fyldt med brændenælder og selvsåede træer og Sonja Nielsen bad os gøre noget ved det. Ifm. arbejdsdagen fik vi skåret det hele ned og det er aftalt med Nygaard at de fremover går over området 3 gange i sæsonen med buskrydder, så bevoksningen holdes nede.

- GTB arbejdsdag.

19 November afviklede vi GTB arbejdsdag. Vi havde lejet en flishugger, som viste sig at være en god investering og der blev udvist stor energi hos de der deltog. Vi fik ryddet ud i læhegnet ind mod kolonihaverne og samtidig arbejdede andre med rydning af trekantområdet ved T21 – 27. Næste år vil vi forsøge at melde datoen tidligere ud, så flere har mulighed for at deltage.

- Renholdning af det grønne område.

Clæs von Huth og Torben Sørensen har overtaget arbejdet med renholdning af området. Vi siger tak for indsatsen og håber at de vil fortsætte i 2017.

- Udkørsel Bjødstrupvej.

Det kniber med oversigtsforholdene ved udkørsel til Bjødstrupvej og det er derfor aftalt med Nygaard at den vandrette del af bøgepuret udenfor støjvolden ifm. næste års klipping bringes ned i én meters højde.

Holme, den 1. februar 2017

## Beretning for 2016.

### Aktivitetsudvalg.

Der har også i år været afholdt 2 arrangementer:

Petanque aften den 25. august med ca. 35 deltagere.

Heller ikke i 2016 var der travlhed ved petanquebanen – men så skete der jo heller ingen ulykker.

Aktiviteterne omkring grillpladsen var til gengæld til at få øje på.

Der blev serveret grillpølser med brød og øl/vin/vand og til børnene var der også sørget for snobrød og skumfiduser. Og i år huskede vi også is.

Det er bestyrelsens opfattelse at alle havde en hyggelig aften.

Vinsmagning på Lokalcenter Holme den 17. november med 24 deltagere.

Bestyrelsen havde drøftet mulighederne for at få flere beboere med til arrangementet og besluttede at holde smagningen i "nærområdet" så der var mulighed for at smage vinene uden at skulle tænke på at køre hjem.

Om det var grunden til det pæne fremmøde ved vi ikke, men det blev en hyggelig aften med gode vine og meget – rigtig meget – snak.

Tak for opbakning til aktiviteterne.



### Beretning fra børneaktivitetsudvalget 2016

Vi har ønsket at styrke leg og samvær mellem børnefamilier i området. Med hjælp fra Liva og Rasmus (B11) er der oprettet en gruppe på Facebook, således at der kan laves børneaftaler ad dén vej. Tak for dette initiativ.

I forbindelse med arbejdsdagen på de grønne områder mødtes nogle af børnefamilierne til boller og varm kakao ved bålet.

Vi har samlet mange gode folk fra området, der ønsker at stå sammen om udbygning af vores legeplads. Det er udmundet i det vedlagte forslag, som forhåbentligt bliver modtaget godt.

Tak for den gode energi, der bobler i området på børnenes vegne.