

Referat af ordinær generalforsamling, der blev afholdt torsdag den 22. Februar 2018 på Lokalcenter Holme, Nygårdsvej 34.

Der var i alt tilmeldt 42 personer repræsenterende 30 huse. Der var 4-5 afbud inden generalforsamlingen, og flere mødte med fuldmagt. Referatet er lavet som en tilføjelse til den udsendte dagsorden med bilag, således at kursivskrift er referat bemærkninger.

Dagsorden i henhold til vedtægternes §6.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen af foreslog valg af Ole Eliassen, der som første gerning konstaterede, at generalforsamlingen var varslet i overensstemmelse med vedtægter.

2. Beretning.

*Formand Ulrick Espelund fremlagde den **generelle beretning**:*

For bestyrelsen har det seneste år været særdeles begivenhedsrigt - præget af anlægsprojekter og undersøgelse af gamle juridiske dokumenter og aftaler, der vedrører fællesarealer, veje og kloakker.

Historien om grundejerforeningens liv i 2017 tager sin begyndelse på GNF2017. Her blev det enstemmigt vedtaget, at der skulle opføres en legeplads, og at børneaktivitetsudvalget i samråd med bestyrelsen besluttede udformning og placering. I forbindelse med opmærkning af legepladsens planlagte placering blev der rettet henvendelse til bestyrelsen fra T44-46-48. De var kede af den tiltænkte placering og det æstetiske udtryk, og foreslog en alternativ placering. Som konsekvens heraf gennemførtes en høringsproces i hele grundejerforeningen. Resultatet blev, at bestyrelsen fastholdt sin støtte til den placering, der var foreslået af børneaktivitetsudvalget. Et ønske fra rækken T38-T48 om at beplante jordvolden med bøgepur overalt blev imødekommet. Det er bestyrelsens oplevelse, at dialogen angående legepladsen er foregået på en konstruktiv måde, og det takker vi for.

Et effektivt arbejdende børneaktivitetsudvalg (T36, T38, T66, B11, B35, B39, B45) har drevet det praktiske arbejde fremad, helt fra de første idéer forud for GNF 17 og indtil det sidste læs sand var kørt på. Adskillige grundejere (uden mindre børn) hjalp børneaktivitetsudvalget med at få beplantet jordvolden med bøgepur, og mange gav moralsk støtte til arbejdet. Der er skovlet og trillet med 37 tons sand og 25 tons jord og plantet over 400 bøgeplanter. En kæmpe tak skal lyde herfra for vel udført arbejde og for den brede opbakning fra grundejerforeningens medlemmer. Jeg tror det kommer alle til gavn, både de med børn, og de der ikke har børn. På GNF2017 blev der henstillet til, at petanque banen blev bevaret. Den fik børneaktivitetsudvalget også ordnet, så der nu ses mere grus end mos for en gangs skyld. Nu glæder jeg mig personligt til, at vi kan mødes omkring legepladsen og petanquebanen til afslappende aktiviteter frem for arbejde.

Da der ansøgte om byggetilladelse til legepladsen, oplyste kommunen os om, at vi ikke ejer de grønne områder, der omgiver os. Det har udløst et større detektivarbejde for bestyrelsen. Ifølge tingbogen ejes størstedelen af det fælles friareal af Almennyttig Boligorganisation Aarhus (ALBOA) (tidligere Højbjerg Andelsboligforening), imens en mindre del (5aa på 1313 m², heraf 821 m² vej)(5hd m. fl. på 800 m²) ejes af arvingerne efter Børge Arberg. Det er i modstrid med flere af grundejernes skøder, bestyrelsen har haft lejlighed til at se. Ikke alle skøder er ens, men i flere af dem er anført en ejerandel af det fælles friareal. En tinglyst deklaration fastsætter vilkår for anvendelse og vedligehold af "det fælles friareal".

Det er muligt, at grundejerforeningen kan opnå ejerskab over den del af det fælles friareal, vi betragter som vores. Det vil formentlig kræve bistand af jurist og muligvis andre fagpersoner. Bestyrelsen har haft kontakt til en boligadvokat, der er villig til at påtage sig opgaven til en timepris på 1000 kr. Det er bestyrelsens opfattelse, at en sådan indsats næppe er besværet værd. Bestyrelsen har udarbejdet et dokument, der præciserer vores deling af området med ALBOA, og dokumentet er underskrevet af både ALBOA og grundejerforeningen. På baggrund af dette dokument har bestyrelsen fundet det forsvarligt at opføre legepladsen.

I forsommeren blev der lagt et nyt slidlag på vores vej ved hjørnet af T21 – som besluttet på GNF 2017. I den forbindelse er bestyrelsen blevet bekendt med en aftale fra 2012, hvor ejerne af Kalkærstien 37, nu T80, fik

indkørsel fra den del af Tulshøjvej, der tilhører os. Det drejer sig om at Tulshøjvej 80 skal betale 1/63 del af udgifter til grundejerforeningens veje. Bestyrelsen har respekteret denne aftale i forbindelse med afregning for det udførte asfaltarbejde.

Også Kalkærvej 6 ser ud til at have en aftale med grundejerforeningen. Omkring 1980, da deres kloakering blev tilsluttet grundejerforeningens spildevandsledning, forpligtede de sig til at betale 1/63 af grundejerforeningens udgifter til kloakker.

Apropos kloakker. Som henstillet på GNF 2017 har vi afklaret, at kloakkerne tilhører os, og herefter har vi fået grundejerforeningens spildevandsledninger kigget efter. Mange stræk er ifølge fagfolk modne til at blive renoveret, og bestyrelsen har derfor fremsat et forslag vedrørende kloakker, som vi vil drøfte med jer under et senere punkt på aftenens dagsorden. 6 husejere fik inspiceret egne spildevandsledninger, og disse inspektionsrapporter har bestyrelsen ikke haft adgang til, men det forlyder at standen hér var i orden. Holst Kloakservice har opkrævet flere penge hos disse 6 grundejere end forventet, og der arbejdes fortsat med denne irriterende krølle på en vel udført inspektion. Der er set tegn på rotter i både fælles og private spildevandsledninger, men omfanget heraf var heldigvis begrænset. På grund af en stærkt forsinket TV-inspektion langs T21-27 er der endnu ikke opsat mekaniske rottespærre.

Støj- og trafik gener: der er opsat et "akustisk fugleskræmsel" (=støjsender) hos Dansk Supermarkeds lager, der nok har skræmt vores grundejere mere, end det har skræmt mågerne. Aksel Bo Madsen B13 og Michael Jensen B31 har af flere omgange haft kontakt med terminalchef Claus Willesen (Dansk Supermarked), der er mundet ud i flytning af støjsenderen og vist også justering af "sendetider". En tak til Aksel Bo og Michael skal lyde for indsatsen med dette.

En tidligere planlagt støjmåling i haven ved B49 er endnu ikke udført.

Flere beboere på Tulshøjvej er generet af personbiler og lastvogne, der forgæves har forsøgt køre til FØTEX ad Tulshøjvej. I dén sag er der gjort adskillige tiltag. Inge von Fintel T21 har haft kontakt til GPS firmaer, der oplyser at deres nyeste kort ikke viser vej til FØTEX via Tulshøjvej (men GPS'er med gamle kort gør givetvis!). Tom Mikkelsen T27 har noteret vildfarne lastbiler og rapporteret videre til Dansk Supermarked. Bestyrelsen har haft kontakt til Dansk Supermarked og Varehuschefen i FØTEX. Resultatet er at alle faste leverandører har fået indskærpet, at al levering skal foregå via Nygårdsvej. I forbindelse med et indbrud natten til 30. august, hvor jeg hjalp FØTEX medarbejdere med oprydning, fik jeg kontakt til varehuschefen (Ole Lambæk). Jeg lavede et udkast til et skilt, som FØTEX fik produceret og hængt op ved indkørslen til Tulshøjvej. Tiden må vise, om trafikken nu reduceres.

Allerede i foregående bestyrelsesperiode dukkede et nyhedsbrev fra bestyrelsen op i jeres postkasser. Sidenhen er det blevet til et par håndfulde. Det er et led i denne bestyrelses bestræbelser på at holde jer orienterede om, hvad der rører sig i foreningen, og jeg håber I sætter pris på det. Niels Friis-Hansen T60 har som vores webmaster været en god medspiller, og det takker bestyrelsen for.

Jeg blev glad på grundejerforeningens vegne, da jeg læste salgsopstillingen for B49: "Den veldrevne ejerforening råder over store parkområder, der passes af et gartnerfirma, og parken byder foruden alt det grønne på legeplads og bålsted."

Det er bestyrelsens mål på bedste vis at varetage grundejernes fællesinteresser og medvirke til, at nye bånd knyttes mellem områdets beboere.

Fra salen var der efter beretning bemærkninger om skilte samt ros til bestyrelsen for processen omkring etablering af legeplads. Beretningen blev vedtaget med 30 stemmer for og ingen imod.

Parkudvalgets beretning blev fremlagt af Palle Thomsen:

Græsklipningen på det grønne område har de sidste to sæsoner ikke været udført tilfredsstillende. I 2016 blev græsklipningen udført af en underleverandør, som havde påtaget sig for meget og der gik for lang tid mellem klippingerne. I 2017 har Nygaard selv udført klippingen og selvom den blev udført iht. Kontrakten var der

problemer med det afklippede græs. Bestyrelsen har derfor været i dialog med Nygaard og forslaget derfra er en ugentlig klipning ligesom Kalkærparken.

Bøgepur og bøgehække er indtil nu kun blevet klippet en gang i sæsonen og begge dele er blevet meget langt inden klipning. Det giver problemer med oversigten ved udkørsel fra Bjødstrupvej og det vil desuden højne helhedsindtrykket af kvarteret væsentligt, hvis der bliver klippet to gange i sæsonen.

Bestyrelsen har derfor fremlagt forslag vedrørende ugentlig græsklipning og to klipninger i sæsonen af bøgepur og bøgehække.

Aktiviteter i perioden:

Der blev i løbet af vinteren 16/17 foretaget kroneløft af træerne og fældet et par udgåede træer.

Før sommerferien blev det nødvendigt med en ekstra klipning af bøgepuret ved udkørsel Bjødstrupvej af hensyn til oversigtsforholdene.

I løbet af efteråret blev den lille legeplads nedlagt og tilsået med græs samtidig med etablering af den nye legeplads.

Arbejdsdagen blev brugt til etablering af volden ved legepladsen. Der var god tilslutning og vi syntes selv at det blev et godt resultat.

Nygård skulle også have foretaget beskæring af buskene i efteråret, men de nåede ikke at blive helt færdige før sneen kom og de fik travlt med glatførebehandling. Det bliver færdiggjort når vejret er til det.

Slutteligt tak til Claes og Torben for igen i år at have holdt området rent. Vi håber at de vil påtage sig jobbet også i 2018.

Beretningen blev godkendt

Aktivitetsudvalgets beretning blev forelagt af Rasmus Lund Sørensen, og han omtalte følgende aktiviteter:

(a) Petanque aften med 34 deltagere

(b) Vinsmagning med 15 deltagere (vine fra Hagelquist)

Der var forslag om, at bålet til petanque-aftenen blev tændt tidligere. Beretningen blev herefter godkendt.

3. Fremlæggelse af revideret regnskab, vedlagt som bilag 1.

Dirigenten bemærkede, at regnskabets balance også skal med i udsendelse af materiale til generalforsamling.

Johan Vinter gennemgik poster i resultatopgørelsen og fremviste balance med underskrift af kasserer og revisor (vedlagt referatet).

En beboer mente, at aftalen om vedligeholdelse af grønne områder også omfattede kantklipning og fejning. Dette er ikke tilfældet.

Regnskabet blev herefter godkendt.

4. Behandling af indkomne forslag samt fastlæggelse af kontingent.

a. Forslag fra parkudvalget, vedlagt som bilag 2.

i. Udvalget foreslår, at græs klippes på ugebasis. Den nuværende aftale giver et ikke et pænt resultat.

1. Adskillige beboere tog ordet, og der var stor enighed om, at arbejdet ikke blev gjort tilfredsstillende. Blandt bemærkninger var klipning med forkert udstyr og for stor hastighed, klipning i regnvejr, afklippet græs på stier, etc.
 2. Der var forslag om at lade et område stå uklippet for at fremme plante- og dyreliv, hvilket bestyrelsen vil arbejde videre med i det kommende år.
 3. Forslaget vedtaget med 14 stemmer for og 9 imod.
- ii. Udvalget foreslår, at bøgepur klippes 2 gange årligt, blandt andet for udsigtsforhold ved udkørsel fra Bjødstrupvej.
1. Forslaget blev uden yderligere bemærkninger vedtaget med 21 stemmer for og 1 imod.
- b. Bestyrelsens forslag om strømpeforing af kloakker, vedlagt som bilag 3.
- i. Ulrick Espelund redegjorde for baggrunden for bestyrelsens forslag, herunder drøftelser på sidste års generalforsamling om tv-inspektion og rotte-indtrængen i en enkelt bolig. Rasmus Lund-Sørensen gennemgik, hvad en strømpeforing betyder. Herunder omtalte Rasmus også, at ca 100 meter af vores kloakker var i dårlig stand, mens resterende bar præg af alderen, men ikke i helt så dårlig stand. Resultatet af tv-inspektionen var i øvrigt en anbefaling om at foretage en strømpeforing. Herefter var der debat med rigtig mange spørgsmål og kommentarer:
1. Er kloakregnvand separeret, hvilket er tilfældet.
 2. Kan brønde strømpefores, hvilket ikke er tilfældet. De skal mures op.
 3. Flere udtrykte tilfredshed med, at bestyrelsen tog rotte-indtrængen og gjorde noget ved det.
 4. Flere omtalte forsikringsdækning, idet mange formentlig har forsikret mod skader på rør.
 5. Enkelte løftede også spørgsmålet, om vi skal fremtidssikre eller vente på skaden sker.
 6. Flere spurgte om den foreslåede trinvise indbetaling og "ejerskabet" af indbetalingen, fx i en salgssituation.
 7. Der var spørgsmål om hvorvidt rottespærrer, der opsættes i forbindelse med tv-inspektionen, dækker os mod indtrængen. Rottespærrer isolerer vores ledningssystem, men der er ingen garanti mod rotter.
- ii. På baggrund af de mange spørgsmål og idet en beslutning på generalforsamlingen ikke var meget vigtig valgte bestyrelsen at trække forslaget, således at der var tid til yderligere undersøgelser.
- c. Bestyrelsens forslag om mandat til at håndtere uforudsete forhold, vedlagt som bilag 4
- i. Ulrick Espelund fremlagde bestyrelsens forslag og baggrunden herfor.
1. Flere mente ikke, at en sådan tilladelse var nødvendigt, ligesom det burde være specifikt, hvilke områder bestyrelsen kunne udnytte en tilladelse.
 2. Der var forskellige meninger om beløbsgrænser.
 3. Dirigenten noterede, at bestyrelsen uden regler kunne pålægges et ansvar for anvendelse af midler og noterede i øvrigt, at beslutningen alene kunne gælde ét år, da det ellers ville være i strid med vedtægterne.
- ii. Dirigenten sendte forslaget til afstemning med den begrænsning, at tilladelsen kun ville gælde i 2018. Herefter måtte bestyrelsen fremlægge forslag til vedtægtsændringer. Forslaget blev vedtaget med 27 stemmer for.
- d. Bestyrelsens forslag til budget og kontingent for foreningsåret 2018.
- i. Johan Vinter fremlagde bestyrelsens forslag til budget for det kommende år. I lyset af de foranstående forslag blev det bestyrelsens forslag C med et kontingent for 2018 på kr. 3.400.
- ii. Budgettet blev vedtaget.

5. Valg af bestyrelse, suppleant, revisor og revisorsuppleant.

- (a) Bestyrelsen
 - (i) På valg er Johan Vinter og Palle Thomsen. Johan Vinter er villig til genvalg, hvilket bestyrelsen foreslår. Palle Thomsen ønsker ikke genvalg, og i hans sted vil bestyrelsen foreslå Michael Anderson, T 66.
 - (ii) *Michael Anderson blev valgt som nyt medlem til bestyrelsen.*
- (b) Suppleant
 - (i) Bestyrelsen foreslår valg af Palle Thomsen, B 35
 - (ii) *Palle Thomsen blev valgt.*
- (c) Revisor
 - (i) Bestyrelsen foreslår genvalg af Leif Jepsen.
 - (ii) *Leif Jepsen blev genvalgt.*
- (d) Revisorsuppleant
 - (i) *Der har ikke været en revisorsuppleant, men Palle Svendson meldte sig og blev valgt.*

6. Eventuelt

- a. *Fleere udtrykte ros til bestyrelsen for arbejdet og informationsniveauet.*
- b. *Der var spørgsmål om status på Radon-målinger. Bestyrelsen har kendskab til 4-5 målinger, og kun én viste Radon over grænseværdien. Der var derfor næppe noget stort problem i området.*
- c. *Torben Sørensen omtalte det skarpe lys på vejene og bad bestyrelsen om at kigge nærmere på det.*
- d. *Lars Harpøth rejste spørgsmålet om placering af skraldespande, hvilket medførte en større diskussion.*
- e. *Ulrick Espelund takkede flere for indsatsen med en vin-gave: Torben Sørensen og Claes von Huth for renholdelse, Leif Jepsen som revisor og Ole Eliassen for hvervet som dirigent. Herudover var der en særlig tak til Palle Thomsen for en lang årrække i bestyrelsen.*

Generalforsamlingen sluttede kl. 21.30, hvorefter foreningen var vært for et lettere traktement.

Referatet godkendt den

8/4 - 2018

Ole Eliassen, dirigent

Kurt Mathiasen, referent.

Tekst		Budget 2017	Resultat 2017
<i>Indtægter</i>			
	Kontingent	178.800	178.800,00
	Renter/udbytte	2.000	1.363,40
	Investeringsbeviser	60.000	59.952,04
<i>Indtægter i alt</i>		240.800	240.115,44
<i>Udgifter</i>			
	Kontrakt grønt omr.	-92.000	-90.926,25
	Ekstra grønt omr.	-20.000	-15.594,94
	Snerydning	-15.000	0,00
	Kloaker/Fejning	-7.000	-4.375,00
	Anlægsarbejder	-162.000	-140.886,91
	Børneaktiviteter	-5.000	0,00
	Forsikringer	-3.300	-2.833,12
	Møder	-5.000	-4.612,00
	Aktivitetsudvalg	-5.000	-4.736,98
	Diverse	-2.000	-3.210,85
	Gebyrer	-500	-562,50
	Opsparing, kloakrep.	0	0,00
	Investeringsbeviser		
<i>Udgifter i alt</i>		-316.800	-267.738,55
<i>Resultat</i>		-76.000	-27.623,11

Det bemærkes, at det reviderede regnskab med underskrift af foreningens kasseret og revisor fremlægges på generalforsamlingen

Grundejerforeningen Tulshøjvej og Bjødstrupvej

Status 2017

Aktiver				
	Bankkonto		59.290,24 ✓	
	Investeringsbeviser		17.725,38 ✓	
	Kontantbeholdning		0,00	
	Aktiver i alt		<u>77.015,62</u>	
Passiver				
	Driftsoverskud		<u>0,00</u>	
	Til gode pr. 1/1 - 2017		0,00	1)
	Gæld pr. 31/12 - 2017		0,00	2)
	Overført fra forrige år		77.015,62	
	Passiver i alt		<u>77.015,62</u>	
Kontrol				
	Aktiver - Passiver		0,00	
	Note 1)			
	Udgifter bogført i regnskabsåret -1 år, betalt i regnskabsåret.			
	Note 2)			
	Udgifter bogført i regnskabsåret, som betales i regnskabsåret +1 år.			
Likviditet	Aktiver pr. 31/12		77.015,62	
	Gæld pr. 31/12		0,00	
	Likviditet i alt primo 2018		<u>77.015,62</u>	

Underskrifter

Kasserer:

28/1 - 2018
Dato

Jøhan Rath Vinter
Tulshøjvej 36

Revisor:

28/1 - 2018
Dato

Leif Lind Jepsen
Tulshøjvej 10

Bilag 2, Forslag fra parkudvalget.

Forslag A:

Græsset foreslås klippet hver uge. Merprisen for dette er 12.500 kr. i 2018.

Forslag B:

Bøgepur og hække foreslås klippet 2 gange hver sæson. Merprisen for dette er 8.250 kr. i 2018.

Begrundelse:

Græsklipningen har de sidste to sæsoner ikke været tilfredsstillende på grund af de store mængder afklippet græs, der efterlades. Den nuværende kontrakt lyder på 16 – 20 klipninger i løbet af sæsonen, hvilket svarer til klipping med 11 – 12 dages mellemrum. Parkudvalget har været i dialog med Nygaard om problemet, og de foreslår at overgå til ugentlig klipping i lighed med Kalkærparken. Opsamling af det afklippede græs vil selvfølgelig være den optimale løsning, men det vil også være en væsentlig dyrere løsning. Der er derfor kun indhentet pris for ugentlig klipping, som vil give en ekstraregning pr. sæson på 12.500 dkk.

Bøgehækkene og bøgepuret bliver for langt om sommeren med kun en klipping, som kontrakten lyder på. Sidste år kostede det knap 4.000 dkk for en ekstra klipping til forbedring af oversigtsforholdene ved udkørsel fra Bjødstrupvej. Det ser desuden ikke kønt ud, når hækkene bliver for langhårede. Parkudvalget foreslår derfor at hække og bøgepur klippes to gange i sæsonen til en ekstraomkostning årligt på 8.250 dkk.

GTB indhentede i 2014 tilbud fra forskellige anlægsgartnere til den faste kontrakt for græsklipning og pasning af det grønne område. Nygaard var den billigste og har derfor haft kontrakten siden da.

For 2018 vil kontrakten være på 96.000 dkk plus et tillæg for ukrudtsbekæmpelse på den nye vold på cirka 6.000 dkk. Tillægget for ukrudtsbekæmpelsen vil bortfalde efterhånden som planterne vokser til, og tillægget vil derfor foreløbig kun gælde for 2018.

Kontrakten vil dermed, hvis forslagene *ikke* vedtages, udgøre totalt 102.000 dkk for 2018.

Hvis forslag A og B vedtages vil kontrakten stige til 122.750 dkk svarende til 1.980 dkk pr. hus svarende til en stigning på 335 dkk pr. hus.

Kontrakten reguleres jfr. "Byggeomkostningsindeks for boliger, arbejds løn" og stiger årligt 4 – 5 %.

Det er bestyrelsens hensigt at indhente alternative tilbud på kontrakten i løbet af 2018. Beboerne opfordres til at komme med forslag til emner.

Kontrakten skal opsiges inden 1/9 for at have virkning fra 1/1 2019.

Bilag 3, Bestyrelsens forslag om strømpeforing af kloakker

Forslag:

Bestyrelsen foreslår, at grundejerforeningens spildevandsledninger strømpeføres i foråret 2020, ligesom skelbrønde udbedres i fornødent omfang. Den forventede pris for dette er 30.000 kr. pr. grundejer, som foreslås betalt i 3 rater i forbindelse med opkrævning af kontingent efter følgende skema:

2018: 5.000 kr. til strømpeforing + betaling af det årlige kontingent fastsat på GNF 2018.

2019: 10.000 kr. til strømpeforing + betaling af det årlige kontingent fastsat på GNF 2019.

2020: Mindst 15.000 kr. til strømpeforing + betaling af det årlige kontingent fastsat på GNF 2020.

Beløbet på 30.000 kr. er et kvalificeret skøn. De faktiske udgifter kan blive større end dette, og vil så blive opkrævet hos grundejerne ved førstkommende lejlighed formentlig i løbet af 2020.

De opsparede midler til strømpeforing kan anvendes til uopsættelig udbedring af skader i kloaknettet, der viser sig forud for den planlagte strømpeforing.

Baggrund:

Som vedtaget på sidste års generalforsamling er der blevet udført en TV-inspektion af foreningens kloakker. Resultatet af denne inspektion viser, at hovedparten af vores kloakledninger trænger til renovering.

Cirka 100 meter kloakledning behøver ikke strømpeforing for nærværende, cirka 600 meter kloakledning har overfladiske skader og mindre revner og behøver renovering, cirka 100 meter kloakledning er særligt medtaget med hyppigt forekommende ringbrud og dybere slitage. Mange af vores skelbrønde i forhaverne ser ud til at være gennemtærede i bunden.

Alle kloakledninger er af fagfolk fundet egnede til strømpeforing, og ingen af de påviste skader kræver øjeblikkelig udbedring.

Det er dyrt at få strømpeforet kloakker, men alligevel væsentlig billigere og langt mindre indgribende end opgravning af gamle rør og ilægning af nye rør. Bestyrelsen frygter at en unkladelse af rettidig renovering på sigt kan medføre betydeligt større udgifter til kloakledningerne end det ovenfor skitserede.

En strømpeforing er en økonomisk tung post, og derfor foreslår bestyrelsen, at der ventes godt 2 år med at udføre arbejdet, således at grundejere gives en rimelig frist til at finde den nødvendige kapital.

Bilag 4, Bestyrelsens forslag om mandat til at håndtere uforudsete forhold

Forslag:

En enig bestyrelse må anvende op til 50.000 kr. af grundejerforeningens formue til dækning af uforudsete forhold, der rækker ud over det på generalforsamlingen vedtagne budget. I sådanne tilfælde skal bestyrelsen fremlægge en nærmere redegørelse på den førstkommende ordinære generalforsamling.

Baggrund:

Hvert år på generalforsamlingen vedtages et budget, som er meget specifikt på enkelte poster og som er en rettesnor for det arbejde, bestyrelsen skal udføre i det kommende foreningsår. Budgettet giver bestyrelsen meget få muligheder for at reagere, såfremt der sker forhold af uforudset karakter og som kræver hurtig handling. I sådanne situationer vil det i henhold til vedtægterne være nødvendigt for bestyrelsen at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling for at kunne agere på foreningens vegne. Det er et uhensigtsmæssigt forsinkende led, såfremt der for eksempel er behov for ekstraordinært meget snerydning, er behov for udbedring af et sammenstyrtet kloakrør, eller opstår større huller i vores fælles veje.

Det er bestyrelsens forventning, at den hér skitserede anvendelse af midler med efterfølgende godkendelse kun undtagelsesvist vil blive benyttet.

Bilag 5, Bestyrelsens forslag til budget for 2018

Budgetforslag 2018		Budget A (+ græs,+ kloak)	Budget B (-græs,+ kloak)	Budget C (+græs,- kloak)	Budget D (- græs,- kloak)
<i>Indtægter</i>					
	Kontingent	520.800	508.400	210.800	198.400
	Renter/udbytte	500	500	500	500
	Investeringsbeviser	0	0	0	0
<i>Indtægter i alt</i>		521.300	508.900	211.300	198.900
<i>Udgifter</i>					
	Kontrakt grønt omr.	-125.000	-102.000	-125.000	-102.000
	Ekstra grønt omr.	-15.000	-20.000	-15.000	-20.000
	Snerydning	-15.000	-15.000	-15.000	-15.000
	Kloaker/Fejning	-7.000	-7.000	-7.000	-7.000
	Anlægsarbejder	-21.000	-21.000	-21.000	-21.000
	Børneaktiviteter	-10.000	-10.000	-10.000	-10.000
	Forsikringer	-3.300	-3.300	-3.300	-3.300
	Møder	-6.000	-6.000	-6.000	-6.000
	Aktivitetsudvalg	-6.000	-6.000	-6.000	-6.000
	Diverse	-2.000	-2.000	-2.000	-2.000
	Gebyrer	-500	-500	-500	-500
	Opsparing, kloakrep.	-310.000	-310.000	0	0
	Investeringsbeviser	0			
<i>Udgifter i alt</i>		-520.800	-502.800	-210.800	-192.800
<i>Resultat</i>					
		500	6.100	500	6.100
	Kontingent pr husstand	8.400	8.200	3.400	3.200

Ovenstående fire budgetforslag (A-D) er rangeret fra "dyrest" til "billigst"

Budget A: Kontingent = 8.400 kr. Inkluderer både yderligere græsklipning og opsparing (5.000 kr.) til kloakreparation

Budget B: Kontingent = 8.200 kr. Inkluderer opsparing til kloakreparation, men IKKE yderligere græsklipning

Budget C: Kontingent = 3.400 kr. Inkluderer yderligere græsklipning, men IKKE opsparing til kloakreparation

Budget D: Kontingent = 3.200. Inkluderer HVERKEN yderligere græsklipning eller opsparing til kloakreparation