

## Referat af ordinær generalforsamling 2021 – afholdt 8. september 2021

---

Generalforsamling for foreningsåret 2020 blev, grundet COVID19 og myndighedernes forsamlingsforbud, udskudt til det var forsvarligt at mødes. Generalforsamlingen blev som vanligt afholdt på Lokalcenter Holme. Der var tilmeldt 26 personer som havde tilkendegivet de ville møde op. På selve dagen kunne det konstateres, at der var fremmødt 30 stemmeberettigede personer, hvormed der i alt var repræsenteret 30 boliger. Dagsorden med tilhørende bilag var inden generalforsamlingen uddelt i alle postkasser.

Dagsorden for generalforsamlingen var i henhold til vedtægternes §6.

### 1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog valg af Palle Svensson, hvilket generalforsamlingen støttede. Palle Svensson takkede for valget og konstaterede som det første, at generalforsamlingen var varslet i overensstemmelse med vedtægterne. Palle oplyste at generalforsamlingen ikke var blevet afholdt i februar måned som foreskrevet, men at vi som forening ikke kan se os ud over myndighedens retningslinjer og love i forhold til COVID19 og forsamlingsforbud. Palle erklærede derfor generalforsamlingen for lovlig og rettidigt indkaldt.

### 2. Beretning.

Bestyrelsens beretning er opdelt i 3 enkeltstående beretninger. Formand Ulrick Espelund fremlagde den **generelle beretning:**

*I bestyrelsen har vi gjort os mange bekymringer om, hvordan generalforsamlingen i år skulle håndteres. Vi fandt frem til følgende:*

*1) GTBs vedtægter må vige for nationale love og bekendtgørelser. I januar da generalforsamlingen skulle planlægges var der et forbud imod at forsamles mere end 5 personer. Dette gjaldt fortsat i februar (frem til 21/4, lidt tidligere for udendørs møder).*

*2) Online eller udendørs afholdelse egner sig ikke til en ordinær generalforsamling i GTB-Holme.*

*Derfor besluttede en enig bestyrelse at udskyde indtil forsamlingsforbud og andre restriktioner gjorde det muligt at låne lokale og afholde generalforsamlingen indendørs uden at bryde forsamlingsforbuddet.*

*I ventetiden til generalforsamling 2021 kunne afholdes har bestyrelsen fortsat driften i henhold til senest vedtagne budget. Mange har indbetalt et forskud på kontingent til trods for den manglende afholdelse af generalforsamling, og det takker vi jer for.*

*Kort efter generalforsamling 2020 blev samfundet lukket ned pga. COVID-19, og det har da også præget denne (forlængede) bestyrelsesperiode. Der blev skrevet historie da vi 15.04 afholdt et online bestyrelsesmøde. Desværre blev det ikke det sidste af sin slags – ærgerligt, for vi er i bestyrelsen gode til at hygge os, når vi sidder omkring bordet og yder en indsats for fællesskabet. Lidt sværere online, selvom vi hver især havde sørget for lidt forplejning.*

*Bestyrelsen har gennemført skift af pengeinstitut væk fra Danske Bank og overgået til Middelfart Sparekasse, som det blev besluttet på generalforsamling 2020. Det fungerer tilfredsstillende med nyt pengeinstitut.*

*For nylig har hjemmesiden, gtb-holme.dk, fået nyt design, fordi vi har skiftet leverandør af IT-plattform. Samtidig hermed er vi i færd med at indføre en mere effektiv arkiverings- og journaliseringsproces, og en del af dette arbejde ligger foran os – godt begyndt er halvt fuldendt.*

*Anlægsarbejder. Som I ved har denne grundejerforening ingen opsparing, der kan dække udgifter til vores fælles veje, stier eller spildevandsledninger. Det er op til den enkelte grundejer at kunne betale et større beløb, såfremt et større anlægsarbejde besluttet. Fagpersoner har skønnet, at vores spildevandsledninger og brønde skal renoveres for 30.000 kr. pr husstand i løbet af de kommende 5 år (strømpeføring). En sådan operation vil muligvis blive vedtaget med kort varsel, såfremt der opstår rørbrud i vores område. Derfor er det tilrådeligt at*

have indtænkt en sådan pludselig udgift i sit private budget, selvom der ikke er vedtaget konkrete planer for renovering af vores kloakker.

I den forgangne periode er gyngestativet blevet udskiftet med god hjælp fra en bred skare af grundejerne. Det er blevet rigtigt fint – tak for hjælpen.

Der er også blevet afholdt en børnefest på de grønne områder, efter sigende et fremragende arrangement, som mine børn og jeg desværre var forhindret i at deltage i. Dét har jeg mødt ganske meget kritik for på hjemmefronten – lad os håbe, at der snart bliver fest igen i Grundejerforeningen Tulshøjvej og Bjødstrupvej.

Der var kun få bemærkninger og kommentarer til formandens beretning. Torben fra B47 spurgte ind til om bestyrelsen har kendskab til brud på vores ledninger og om der er rotter i vores ledninger. På nuværende tidspunkt har bestyrelsen intet kendskab til problemer. Anton fra B37 påpegede, at det var en god idé at tjekke sin forsikring om den dækker skjulte ledninger i tilfælde af der skulle opstå et problem. Efter disse bemærkninger fremlagde Michael Andersson beretning om de grønne områder og snerydning.

## **Beretning, Grønne områder og snerydning:**

### **Grønne områder**

2020 har særligt stået i træernes tegn. Efter beslutning på sidste generalforsamling har bestyrelsen arbejdet med plantning af nye træer på arealet ud mod Tulshøjvej, Holme Byvej og Bjødstrupvej. Efter faglig rådgivning ift. træsort, priser, placering mv., landede vi på 6 hjertetræer, som blev plantet i november 2020. Firmaet Gardenworks stod for leverance og plantning, samt fældning af et lindetræ på Bjødstrupvej. Og som altid var Torben, B47 og Claes, T48 hjælpsomme med at fælde øvrige træer, som var i meget dårlig vækst - mange tak for hjælpen!

I kommende bestyrelsesperiode er planen at fortsætte arbejdet med træer. Vi påtænker at fælde de syge poppeltræer over mod Kalkærparken samt træet ved gyngen på legepladsen. Noget af træfældningen vil forventeligt kræve professionel hjælp. Vi skal desuden have afklaret, om fældningen kræver en snak med ALBOA, da træerne står på fælles matrikel og umiddelbart op til Kalkærparken. Vi forventer også at fylde barkflis rundt om nye træer og udjævne huller fra tidligere træer.

Generelt oplever vi god dialog med OK Nygaard, der har kontrakt på de grønne områder. De missede en sensommer-klipning af bøgehækken i 2020, hvilket blev håndteret efter kontakt med dem.

### **Snerydning**

Vi har haft rigtig meget sne i vinteren 2020/2021 og snerydningen har ikke været god nok. Op mod vintersæsonen trak OK Nygaard sig ud af vores aftale om snerydning, og vi skulle finde ny leverandør. Da vi havde gode erfaringer med Gardenworks ift. træer, valgte vi dem til at rydde. Det har dog været meget svært at have god dialog og aftaler med dem, og deres maskiner var ikke godt nok til opgaven. Bestyrelsen vil arbejde på at finde ny leverandør til den kommende vintersæson.

Nogle har rejst spørgsmål om, hvilket areal henholdsvis kommunen og grundejerforeningen har ansvar for at snerydde. Vi har derfor været i dialog med kommunen om, hvilke konkrete områder, vi er forpligtiget til at rydde for sne og is. Grundejerforeningen er ansvarlig for vores fælles veje og stier "inden for bøgehækken" men også for det fortov, som ligger "uden for" bøgehækken, og støder op til kommunens veje. Dette areal vil derfor indgå i aftaler med entreprenør om snerydning for at sikre, at vi lever op til vores forpligtigelse og ikke pådrager os ansvar, hvis nogen kommer til skade pga. glat/ufremkommeligt fortov.

## **Arbejdsdag**

*Det er en mangeårig tradition, at bestyrelsen inviterer til arbejdsdag. I efteråret 2020 valgte bestyrelsen at aflyse arrangementet pga. Corona-restriktionerne. Torben og Claes trådte endnu engang til og beskar det store kastanjetræ ved indkørslen til Tulshøjvej, og fik afskåret en gren, som var på vej ud over fortov og vej. Aflysningen var ærgerlig, da arbejdsdagen er et godt bidrag til at forskønne vores område og den er med til at holde udgifter til grøn pleje og kontingent lidt i ave. Og så plejer det at være et hyggeligt arrangement. Vi påtænker at udskyde arbejdsdagen og holde en arbejdsdag til foråret og til efteråret 2022, og håber at mange vil være med til at lægge lidt energi i de fælles områder.*

I forlængelse af beretningen om de grønne områder og snerydning var der flere af de fremmødte grundejere som, havde nogle bemærkninger hertil. Der var bl.a. flere som roste OK Nygaard for vedligehold af vores grønne område med fokus på græsslåningen dog med undtagelse af slåningen ud foran B49, som ikke altid ser for godt ud. Bestyrelsen vil fremadrettet følge op og have fokus på dette område. Der var enkelte som spurgte ind til fældning af poppeltræer i forhold til, om vi som forening kunne indblande Kalkærparken og ALBOA, som ejer det grønne område, med håb om at kunne reducere udgiften til dette arbejde. Bestyrelsens holdning er, at grundejerforeningen er bedst tjent med at fastholde den hidtidige ordning, hvor vi afholder udgifter til vedligehold af den del af tinglyste "fælles friareal", som ligger os nærmest. Foreningen har en aftale med ALBOA om at bl.a. træfældning drøftes i fællesskab. Dette er i tråd med den tinglyste aftale vedr. "det fælles friareal".

Der var andre som kommenterede, at der var en del ukrudt langs de ydre fortove ved Tulshøjvej. I denne forbindelse blev bestyrelsen opfordret til at få undersøgt, hvad grundejerforeningen er forpligtiget til at vedligeholde og rydde langs de ydre fortove, inden vi bruger penge på det. Torben B47 oplyste, at det tidligere har været kommunen, som har stået for rydningen. Bestyrelsen blev opfordret til at gå i dialog med andre grundejerforeninger om eventuelt at gå sammen om vedligehold og rydning. Bestyrelsen har været i dialog med flere personer ved kommunen, hvor det ud fra denne dialog var tydeligt, at ansvaret påhviler os som forening. Da bestyrelsen allerede har brugt mange kræfter og undersøgt emnet godt, ser vi denne sag som afsluttet. Såfremt særligt interesserede grundejere ønsker at undersøge sagen igen, opfordrer bestyrelsen til at melde sig til en arbejdsgruppe, der kan undersøge sagen nærmere.

Med en kommentar til det grønne område gør T28 opmærksom på, at der tit forefindes efterladenskaber fra hunde på vores grønne område. Bestyrelsen blev opfordret til, at der sættes skilte op for at få folk til at samle deres hundes efterladenskaber op efter sig.

Som det fremgår af ovenstående, var der en del debat og bemærkninger til beretningen om de grønne områder og snerydning. Efter en god dialog om de forskellige emner gav Palle Svensson ordet til Rasmus Lund Sørensen, der aflagde beretning for aktivitetsudvalget.

## **Beretning fra aktivitetsudvalget**

*Aktivitetsudvalget har i 2020 kun afholdt den årlige petanqueaften. Corona spændte desværre ben for årets ølsmagning ved Aarhus Bryghus.*

*Årets Petanqueaften blev afholdt med lidt mere afstand end de foregående år. Men aftenen var som altid godt besøgt med 21 voksne og 16 børn, som var en god blanding af nye og gamle medlemmer af foreningen.*

*Lidt ekstra afstand ændrede ikke på det altid gode selskab og den dejlige stemning på fællesområdet og legepladsen. Alle nød en god aften med masser af sprøde pølser og brød fra grillen samt rigeligt med kølige drikkevarer.*

Der var ingen bemærkninger til beretningen fra aktivitetsudvalget og beretningerne blev blandt de fremmødte grundejere godkendt.

### 3. Fremlæggelse af revideret regnskab, vedlagt som bilag 1.

Christian Nicolaisen fremlagde regnskabet med gennemgang af de enkelte poster og uddybende bemærkninger hertil.

Der var ingen bemærkninger til regnskabet, som blev sendt til afstemning af Palle Svensson. Regnskabet blev ved enighed godkendt.

### 4. Behandling af indkomne forslag samt fastlæggelse af kontingent:

Generalforsamlingen gik herefter over til at behandle indkomne forslag.

#### a. *Forslag om beskæring af hængepil ved skel til T80, vedlagt som bilag 2.*

Palle Svensson, T23 fremlagde forslaget og foreslog forsamlingen og bestyrelsen at gå videre med løsning nr. 2. Bestyrelsens kommentar til forslaget var, at de omtalte træer ikke er vores træer, da de ikke står på vores matrikel men derimod kommunens. Vi som forening kan derfor ikke uden videre beskære træerne som vi ønsker. Bestyrelsen blev opfordret til at varetage beboernes interesse og dermed få undersøgt, hvad der kræves for at kunne beskære disse træer. Denne opfordring var der opbakning om og blev dermed vedtaget.

#### b. *Fældning af træ mellem Kalkærstien og Tulshøjvej 21-27, vedlagt som bilag 3.*

Palle Svensson, T23 fremlagde ligeledes dette forslag, hvorefter Claes, T48, pointerer, at træet ved T21-T27 er identisk med træet mellem T48 og T60. Claes vil derfor gerne have fældet træet mellem T48 og T60, hvis træet ved T21-T27 skal fældes og plantet et nyt hjertetræ.

Yderligere pointerer Torben, B49, at der stadig mangler at blive plantet 3 nye træer, på det grønne areal ved Bjødstrupvej over mod Kælkærparken, som erstatning for dem der er blevet fældet. Bestyrelsens kommentarer til dette er, at disse ønsker ikke kan imødekommes med pengene afsat i budgettet for 2021. Bestyrelsen vil skabe overblik over de forskellige ønsker til fældning, beskæring og plantning af træer, og vil herefter tage nærmere stilling til og lægge en plan for, hvilke træer der fældes og plantes med afsæt i de økonomiske muligheder. Denne plan vil blive fremlagt på generalforsamling 2022.

#### c. *Forslag om bede med vilde blomster i det grønne område, vedlagt som bilag 4.*

Michael, B31, fremlagde sit forslag sammen med Aksel Bo's som læner sig meget op ad hinanden. Forlaget behandles derfor sammen med forslaget 4d nedenfor.

#### d. *Forslag om at få mere natur og formentlig også billigere kontingent, vedlagt som bilag 5.*

Aksel Bo, B13, og Michael, B31, fremlagde forslagene og idéer til hvordan "vild natur" og bede med vilde blomster kan se ud. Dette medførte en debat, hvor flere udviste sympati for idéen, men der var visse bekymringer vedr. æstetikken over tid samt merudgifter der vil være forbundet med etableringen og vedligeholdelse.

Aksel Bo og Michael blev opfordret til at komme med konkrete idéer til størrelse og placering med henblik på etablering af testområder inden der kunne tages stilling til forslaget ved en afstemning. Såfremt det nye oplæg og forslag bliver fremlagt for bestyrelsen inden fristen for indkommende forslag til generalforsamlingen vil dette emne blive genoptaget på generalforsamlingen i 2022.

**e. Bestyrelsens forslag til fortolkning af vedtægternes §6, vedlagt som bilag 6.**

Forslaget blev vedtaget ved flertal, hvilket medfører at indkaldelsen med bilag til generalforsamlingen fremadrettet vil blive udsendt pr. mail til de grundejere, som har oplyst bestyrelsen deres e-mailadresse. De få husstande, som ikke har mulighed for dette eller ikke har oplyst en e-mailadresse, vil fortsat få en printet version af indkaldelse med bilag i postkassen.

**f. Bestyrelsens forslag til budget og kontingent for foreningsåret 2021, vedlagt som bilag 7 med henvisning til bilag 1.**

Christian Nicolaisen fremlagde bestyrelsens forslag til budget for foreningsåret 2021.

Af budgettet jf. bilag 1 fremgår det, at bestyrelsen budgetterer med udgifter svarende til 234.225 kr. Posten "Uforudsete udgifter" på 50.000 kr. er tiltænkt at kunne dække evt. akutte opståede problemer m.m.

Bestyrelsen ville gerne have fastsat et højere kontingent på baggrund af de konkrete ønsker om forskønnelse af det grønne område med yderligere fældning af træer og plantning af nye træer i forlængelse af debatten under pkt. 4b.

Bestyrelsen ønskede at hæve kontingentet til 3.500 kr. pr. husstand, men der blev rejst kritik af forslaget, da der allerede var foreslået et kontingent på 3.000 kr. i den skriftlige indkaldelse til generalforsamlingen. Bestyrelsen valgte derfor at trække forslaget tilbage og fortsætte med de budgetterede 3.000 kr.

Det fremlagte forslag medfører et kontingent på 3.000 kr. for 2021, velvidende at det budgetterede ikke er dækket af det foreslåede kontingent. Årsagen til fastholdelse af kontingent fra sidste år, skyldes at foreningen har en sund økonomi, hvor vi i øjeblikket betaler negative renter.

De 50.000 kr. til uforudsete udgifter er ikke medregnet i fastlæggelsen af kontingentet.

Dermed forventes et underskud for årets balance på -48.225 kr. der kan stige til -98.225 kr. såfremt det bliver nødvendigt at anvende beløbet til uforudsete udgifter.

Bestyrelsens forslag til budget blev vedtaget og kontingentet for 2021 blev derfor fastsat til 3.000 kr. pr. husstand.

**5. Valg af bestyrelse, suppleant, revisor og revisorsuppleant.**

**a. Bestyrelsen**

- i. På valg var Ulrick Espelund, Rasmus Lund Sørensen og Mads Mikkelsen. Rasmus Lund Sørensen og Mads Mikkelsen var villige til genvalg, hvilket bestyrelsen foreslog. Ulrick Espelund ønskede ikke genvalg.

Louise Kretzschmer fra T16 meldte sig, som den eneste, som nyt medlem til bestyrelsen og blev dermed valgt sammen med Rasmus Lund Sørensen og Mads Mikkelsen.

**b. Suppleant**

- i. Suppleant Johan Vinter var ikke på valg.

**c. Revisor**

- i. Revisor Leif Jepsen var ikke på valg.

d. Revisorsuppleant

i. Revisorsuppleant Palle Svensson var ikke på valg.

## 6. Eventuelt

Palle Svensson meddelte, at der under eventuelt var fri debat, men at der ikke kunne vedtages noget. Det var enkelte bemærkninger og ros til bestyrelsen for indsatsen.

Som information til foreningens medlemmer oplyste Rasmus Lund Sørensen, at planerne om at omlægge Salling Groups store erhvervsgrund til boliger er sat på standby. Siden Salling Group flyttede deres hovedkontor til nye lokaler i Årslev har de arbejdet med at byudvikle deres erhvervsgrund omkring Axel Gruhns vej og Bjødstrupvej. Oprindeligt var det tiltænkt, at der skulle opføres 1.000 nye boliger af forskellige type samt en stor detailvarebutik med tilhørende parkering. Disse planer er på nuværende tidspunkt sat på pause med mulighed for at planerne for området kan genoptages. Årsagen til dette er, at planerne for området ikke fik opbakning i byrådet da de skulle tage stilling til det sidste år.

Der var en kort debat om, hvorvidt man var tilfreds med Yousee som internetudbyder i vores område samt hvilke erfaringer folk havde med dem. Flere oplyste de var tilfredse, og enkelte oplyste de havde valgt ikke at få bredbånd via Yousee, men derimod gennem en anden udbyder såsom energiselskabet AURA.

Det blev foreslået, at der skulle opsættes bordebenkesæt ved legepladsen, så man kan samles og nyde området omkring legepladsen mens f.eks. foreningens børn leger på legepladsen. Enkelte gav deres bekymringer tilkende om, at det muligvis vil indbyde udefrakommende til at benytte dette som opholdssted. Michael B31 har på eget initiativ efter aftale med formanden opstillet en bänk ved bølgepuret. Denne bänk kan tjene som en test af, hvorvidt uønskede personer tager ophold på vores område. Det blev foreslået, at man kunne stille forslag til næstkommende generalforsamling om bordebenkesæt med henblik på afstemning.

Yderligere blev der informeret om planerne for etablering af nyt socialpsykiatrisk botilbud for 20 sårbare borgere på Nygårdsvej 1a. Disse borgere forventes at flytte ind fra omkring sommeren 2022. Nogen af disse borgere vil bo der som udslusning fra en psykiatriplads på Skejby Sygehus og andre fra eget hjem med behov for støtte. Beboerne vil bo i egne lejligheder og grundet beboernes diagnoser og behov for støtte vil botilbuddet være bemandet af personale døgnet rundt. Eftersom det kun er naboerne (dagtilbuddene – herunder de integrerede institutioner i området) som grænser op til det nye botilbud, som er blevet inviteret til møder med ledelsen, er der flere af foreningens medlemmer som aldrig har hørt om planerne. Grundet i et ønske om at vide mere om hvilke personer og deres baggrunde, man fremadrettet vil kunne møde i vores område, blev bestyrelsen opfordret til at der nedsættes et udvalg til at følge udviklingen og sagen.

Det sidste bestyrelsen blev foreslået var at overveje at sætte hjertestartere op i vores område og evt. afholde kurser for beboerne i anvendelsen af disse. Der var en enkelt af de fremmødte medlemmer som kunne oplyse, at der er sponsorer som gerne vil sætte hjertestartere op. Bestyrelsens kommentar til denne opfordring var, at det ikke er en opgave man ønsker at påtage sig – der trækkes i forvejen store vekslers på den frivillige indsats, som bestyrelsen og andre grundejere yder. Flere af de fremmødte kunne oplyse, at flere af de erhvervsdrivende virksomheder i området har en hjertestarter hængende på deres bygning – heriblandt Føtex, Holme. Samtidig blev der opfordret til, hvis man er i besiddelse af en smartphone, at downloade hjertestarter app'en og via den se hvor der er hjertestartere placeret i umiddelbar nærhed af vores område.

Christian Nicolaisen rundende generalforsamlingen af med at sige tak og uddele vin til Niels Friis-Hansen (afgående webmaster), Leif Jepsen (revisor), Torben Sørensen og Claes Von Huth (renholdelse af området) samt Palle Svensson (dirigent).

Bestyrelsen fik det sidste ord med en særlig tak til vores afgangende formand Ulrick Espelund for den solide, beundringsværdige og professionelle indsats i bestyrelsen de seneste 6 år. En tak som også blev tilkendegivet af flere af de fremmødte medlemmer. Et par store sko at skulle udfylde fremover når man tænker tilbage på Ulricks drive med bestyrelsesarbejde - herunder etablering af legeplads, gyngestativ, bøgepur, forskønnelse af det grønne område, diverse dialoger med entreprenører og myndigheder m.v. En fornøjelse at arbejde sammen.

Generalforsamlingen sluttede ca. kl. 21, hvorefter forsamlingen gik hver til sit. Grundet COVID-19, var der som traditionen tro samvær, men uden vin og ost i år.

Tak for at I mødte talstærkt frem.

Referatet godkendt den:

Dato: 7.12.21

Dato: 7.12.2021

---

**Palle Svensson**  
Dirigent

---

**Mads Mikkelsen**  
Referent

## Bilag 1 – Regnskab for 2020 og budget for 2021

### Budget og resultat 2020, samt forslag til budget for 2021

	Budget 2020	Resultat 2020	Budget 2021
<b>Indtægter</b>			
Kontingent	186.000	183.000,00	186.000
Renter/udbytte	500	366,00	0
Investeringsbeviser	0	17.126,30	0
<i>Indtægter i alt</i>	<i>186.500</i>	<i>200.492,30</i>	<i>186.000</i>
<b>Udgifter</b>			
Kontrakt grønt område	-112.500	-112.500,00	-125.000
Ekstra grønt område	-35.000	-29.500,00	-35.000
Snerydning	-15.000	0,00	-25.000
Kloakker/Fejning	-15.000	-15.125,00	-15.125
Anlægsarbejder	0	0,00	0
Børneaktiviteter	-10.000	-20.665,00	-10.000
Forsikringer	-3.000	-3.337,96	-3.600
Møder	-6.000	-4.862,70	-6.000
Aktivitetsudvalg	-6.000	-1.483,75	-6.000
Diverse	-5.000	-5.361,63	-6.000
Gebyrer og renter	-1.000	-1.322,32	-2.500
Uforudsete udgifter	-50.000	0,00	-50.000
<i>Udgifter i alt</i>	<i>-258.500</i>	<i>-194.158,36</i>	<i>-284.225</i>
<b>Resultat</b>	<b>-72.000</b>	<b>6.333,94</b>	<b>-98.225</b>

### Forklaring til Budget 2021.

Den samlede økonomi for grundejerforeningen er god og der er for nuværende ikke en opsparing til f.eks. større anlægsopgaver på tegnebrættet. Det er forventet, at der i 2021 vil komme stigende udgifter til bl.a. snerydning som vi har allerede fået de første indikationer, hvorfor budgettet er som det er.

Der er budgetteret med højere udgifter til henholdsvis grønne områder som er hævet fra 112,500 til 125.000 grundet mere vedligehold ifm. ukrudt langs de ydre fortove. På de grønne områder er der ligeledes budgetteret med kr. 35.000 ekstra på lige fod som i 2020, da vi også på den konto ved, at der kommer en større udskrivning på fældning af rådne træer. Posten til snerydning er ligeledes hævet, fra 15.000 kr. til 25.000, grundet vores erfaring fra sidste år hvor der kom store mængder sne samt vi som forening skal kunne dække vores forpligtigelser med snerydning af de ydre områder.

Udgifter i alt: Kr. 234.225 (Heri er ikke medregnet posten "Uforudsete udgifter")

Kr. 234.225/62 husstande = Kr. 3.777,83

Kontingentet for 2021 foreslås på baggrund af ovenstående til 3.000 kr. hvilket svarer til en samlet indbetaling på 186.000 kr. Da posten "Uforudsete udgifter" – som det fremgår af ovenstående – ikke er dækket af det foreslåede kontingent medfører dette ultimo 2021 et forventet underskud på kr. 48.225,-.

Såfremt det bliver nødvendigt at afholde alle udgifterne på budgettet, vil disse blive dækket med foreningens øvrige indestående midler. Da foreningens økonomi er sund, ser vi i 2021 ingen grund til at forhøje kontingentet i 2021, da der betales negative renter.



**Aktiver og passiver:**

<b>Aktiver</b>	<u>Realiseret</u>	<u>Budget</u>
Bankkonto	169.729,76	144.395,82
Tilgodehavende kontingent	3.000,00	0,00
Børneaktivitet	3.861,30	3.861,30
	<u>176.591,06</u>	<u>148.257,12</u>
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Overført resultat	6.333,94	-19.000,00
Overført fra forrige år	167.257,12	167.257,12
Egenkapital	<u>173.591,06</u> ✓	<u>148.257,12</u>
<b>Gæld</b>		
Gæld pr. 31/12-2020	0,00	0,00
Gæld i alt	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Tab debitorer</b>		
Hensættelse til tab	3.000,00	0,00
	<u>176.591,06</u>	<u>148.257,12</u>
<b>Kontrol</b>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

**Underskrifter**

Kasserer:

31.08.21

Dato Christian Juul Nicolaisen  
Bjødstrupvej 41

Revisor:

14-9-21

Dato Leif Lind Jepsen  
Tulshøjvej 10

## Bilag 2: Forslag om beskæring af hængepil ved skel til T80.

---

### Forslag stillet af T21 og T23:

I forlængelse af drøftelsen på sidste generalforsamling om forskønnelse af vore fællesarealer skal vi foreslå en beskæring af hængepilen, der står på skellet ind til Tulshøjvej 80, og det næste træ i rækken ind til kolonihaverne. Vi vil gerne takke bestyrelsen for at tage initiativ til og konkret Torben og Claes for i november at gennemføre en beskæring af de nederste grene på hængepilen.

1. Vi foreslår, at hængepilen og det næste i rækken ind til kolonihaverne beskæres i toppen, fordi de efterhånden er vokset så meget, at de skygger for solen i vore haver, ikke blot i vinterhalvåret med en lavtstående sol.
2. Beskæringen foreslås gennemført af en professionel gartner, da man skal højere op end det, som Torben og Claes vil kunne nå med deres redskaber.
3. Der blev sidste år afsat penge til blandt andet beskæring af træer, men hvis disse midler ikke er tilstrækkelige, foreslås en nødvendig merbevilling.

## Bilag 3: Fældning af træ mellem Kalkærstien og Tulshøjvej 21-27.

---

### Forslag stillet af T21 og T23:

I forlængelse af drøftelsen på sidste generalforsamling om forskønnelse af vore fællesarealer skal vi foreslå, at træet på trekanten mellem Kalkærstien og Tulshøjvej fjernes, fordi det er sygt. Desuden foreslår vi, at der plantes et nyt træ på stedet. Et træ, der ikke bliver for stort, f.eks. tilsvarende dem, der er plantet langs bøgehækken mod Tulshøjvej.

## Bilag 4: Forslag om bede med vilde blomster i det grønne område.

---

### Forslag stillet af B31:

Der stilles forslag om vi i grundejerforeningen laver nogle bede med vilde blomster i vores område. Det vil se flot ud og gavner vores insekter.

Michael Jensen, B31 tilbyder, grundet tid og lyst, at hjælpe med det arbejde der skal til for at få lavet disse bede.

## Bilag 5: Forslag om at få mere natur og formentlig også billigere kontingent.

---

### Forslag stillet af B13:

Naturen er under pres og vi står midt i en biodiversitetskrise, hvor naturens artsrigdom er på retur. 2/3 af det samlede areal i Danmark er opdyrket, og der levnes ikke meget plads til dyr og planter.

Men det kan vi i Grundejerforeningen Tulshøjvej/Bjødstrupvej være med til at ændre ved at give mere plads til farverige sommerfugle og blomsterplanter på de arealer vi færdes i hver dag og i fællesskab vedligeholder.

Hvordan? Vi kan ændre den slåningspraksis som i mange år har givet anledning til store, kedelige grønne områder med overskydende græs (store græstotter) som ligger på græsplænerne og ud på fliserne og irriterer de fleste.

Vi kan i stedet erstatte det med arealer hvor dyr og planter får mere frit slag, men hvor der selvfølgelig slås stier på de steder, hvor vi naturligt har brug for dette. Samtidig kan vi som voksne nyde synet af arter som vi måske aldrig har set tæt på samt videregive og forklare vores børn og børnebørn, hvor fantastisk en natur vi lever i. Måske kunne farverne i starten fremmes ved at strø frø fra naturlige blomsterplanter. Og ja vi kan formentlig også spare på de udgifter vi bruger på vedligeholdelse af fællesarealerne.

Vi er bl.a. blevet inspireret af den praksis som ses i Boligforeningerne i Skåde og Tofterne på den anden side af Ydre Ringvej (se de vedhæftede billeder) eller gå evt. en tur og se hvor fantastisk det også kan blive hos os.



## **Bilag 6: Bestyrelsens forslag til fortolkning af vedtægternes §6.**

---

Angående vedtægternes §6 stk. 2:

Skriftlig indkaldelse til generalforsamlingen skal ske til det enkelte hus med mindst 8 dages varsel. Dagsorden, indkomne forslag samt regnskab vedlægges.

Bestyrelsen ønsker fremadrettet at tolke denne paragraf således, at en indkaldelse pr. e-mail er at anse som en skriftlig indkaldelse.

De få husstande som ikke har oplyst en e-mailadresse (aktuelt 2-3 huse) vil fortsat få en printet version af indkaldelse med bilag.

### Begrundelse:

Af hensyn til både klima og lettere arbejdsgange ønskes en reduktion af printet materiale.

## **Bilag 7: Bestyrelsens forslag til budget for foreningsåret 2021.**

---

Se bilag 1.