

Referat af ordinær generalforsamling 2022 – afholdt 24. februar 2022

Generalforsamling for foreningsåret 2021 blev som vanligt afholdt på Lokalcenter Holme. Der var tilmeldt 29 personer, som havde tilkendegivet, de ville møde op. På selve dagen kunne det konstateres, at der var fremmødt 22 stemmeberettiget personer og afgivet 5 fuldmagter. Således var der i alt repræsenteret 27 huse. Dagsorden med tilhørende bilag var inden generalforsamlingen blevet udsendt pr. e-mail iht. beslutningsforslag 4.e fra generalforsamling 2021. Desuden blev dagsorden med tilhørende bilag uddelt til enkelte postkasser, hvor kontakt via e-mail ikke var muligt.

Dagsorden for generalforsamlingen var i henhold til vedtægternes §6.

1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog valg af Palle Svensson, hvilket generalforsamlingen støttede. Palle Svensson takkede for valget og konstaterede som det første, at generalforsamlingen var varslet i overensstemmelse med vedtægterne. Palle erklærede derfor generalforsamlingen for lovlig og rettidigt indkaldt.

2. Beretning:

Bestyrelsens beretning er opdelt i 3 enkeltstående beretninger. Formand Rasmus Lund Sørensen fremlagde den generelle beretning:

I dette bestyrelsesår "2021" (sep-dec), som var mit første år som formand, har det nok i foreningens historie været det korteste af alle grundet COVID19 og udskydelsen af generalforsamling 2021.

Det afspejler sig også meget i hvad bestyrelsen har nået at arbejde med i denne periode.

Vi har primært fokuseret på at arbejde videre med få en ny kontrakt ang. snerydning på plads, så vi kunne få et meget bedre niveau for snerydningen, hvilket vi i bestyrelsens mener vi har fået. Vi håber derfor også i øvrige grundejere også har følt at niveauet fra sidste år er løftet.

Vi har i bestyrelsen arbejdet videre med vores IT-strategi med at få så meget som muligt digitaliseret, således bestyrelsens arbejde er lettere at overlevere til nye medlemmer, men også med fokus på historik og arkiv for brugbart materiale. Dette har bl.a. resulteret i, at foreningens hjemmeside har fået nyt layout og opbygning for at imødekomme dette. Vi håber I alle har været forbi den nye hjemmeside, som gik i luften kort før seneste generalforsamling.

Som de forgangene år, så vil vi gerne understrege og minde alle grundejere om, at vi ikke har nogen opsparring til at dække udgifterne til vores fælles veje og kloaker. Det er op til den enkelte grundejer at kunne betale et større beløb, såfremt et større anlægsarbejde besluttes. Fagpersoner har skønnet, at vores spildevandsledninger og brønde skal renoveres for 30.000 kr. pr husstand i løbet af de kommende 5 år (strømpeforing). Et sådant anlægsarbejde vil muligvis blive vedtaget med kort varsel, såfremt der opstår rørbrud i vores område. Derfor er det tilrådeligt at have indtænkt en sådan pludselig udgift i sit private budget, selvom der ikke er vedtaget konkrete planer for renovering af vores veje eller kloakker.

Der var ingen bemærkninger til beretningen fra formanden. Herefter fremlagde Michael Andersson beretning om de grønne områder.

Beretning, Grønne områder, snerydning og arbejdsdag:

Grønne områder:

Det er dejligt, at beboerne i grundejerforeningen har forslag til de grønne områder, herunder til vores træer. Bestyrelsen har brugt den korte bestyrelsesperiode siden september til at få et overblik over både gamle og nye ønsker til træfældning, beskæring og plantning af nye træer. Vi kan konstatere, at der efterhånden er opstået en del behov og ønsker, og at vi er afhængig af professionel hjælp til de fleste af opgaverne. Derfor har bestyrelsen regnet på udgifter og behov for at prioritere, så opgaverne tages i nogle økonomisk overskuelige etaper.

Vi har besluttet i særlig grad at prioritere ud fra følgende hensyn:

1. Fældning af syge træer, som fremstår meget synlige på vores fælles arealer
2. Fældning af træer, hvor der kan være fare for personskade ved f.eks. nedfald af grene
3. Genplantning af træer på områder, som har stået uden træer i en længerevarende periode. Dette også for at efterleve grundejerforeningens princip om at rejse nye træer, når der fældes træer på vores område.

Konkret har vi prioriteret, at vi vil starte med:

- Fældning af de 5 syge poppeltræer over mod Kalkjærparken. Der er taget kontakt til Alboa vedr. dialog/aftale om fældning.
- Fældning af sygt træ placeret ved/over gyngen på legepladsen
- Plantning og startvanding af træer på arealet bag Bjødstrupvej 33-49
- Evt. beskæring af træer i skel mod kolonihaverne. Vi er i dialog med kommunen om grundejerforeningens og kommunens forpligtigelser ift. vedligehold af de pågældende træer.

Ovennævnte opgaver vil kræve en del økonomi til fældning/beskæring samt plantning og vanding af nye træer. Dette er indregnet i det budgetforslag, som bestyrelsen fremlægger til generalforsamlingen. Øvrige opgaver/ønsker ift. træer vil som udgangspunkt blive skubbet til bestyrelsesperioden 2023 - de vil kun blive varetaget i den kommende bestyrelsesperiode 2022, hvis vi har budget til opgaven, eller hvis der opstår et akut behov for at sikre beboernes sikkerhed og helbred.

Snerydning:

I efteråret 2021 indgik vi ny aftale med OK Nygaard om snerydning og saltning i denne sæson. Aftalen omfatter alle de veje, fortove og stier, som grundejerforeningen er forpligtiget til at rydde og salte. Serviceniveauet er desuden løftet fra sidste sæsons utilfredsstillende niveau fra anden leverandør. Vi har haft en del sne og frost, så derfor har vi også set en del til OK Nygaard. Efter lidt indkøringsproblemer oplever vi i bestyrelsen, at vores nye leverandør generelt set løser opgaven tilfredsstillende, og at vi har veje og fortov, som er godt sikret for sne og is.

Arbejdsdag:

Det er en mangeårig tradition, at bestyrelsen inviterer til arbejdsdag. Grundet den korte bestyrelsesperiode (september 2021 til februar 2022) valgte bestyrelsen ikke at planlægge og indkalde til en fællesarbejdsdag i efteråret. Derimod har bestyrelsen til hensigt at indkalde til 2 arbejdsdage i den kommende bestyrelsesperiode. Én i foråret og én til efteråret 2022 hvor bestyrelsen selvfølgelig håber at så mange som muligt vil være med til at lægge lidt energi i de fælles områder til et hyggeligt arrangement i naturen.

I forlængelse af beretningen om de grønne områder, snerydning og arbejdsdag var der enkelte bemærkninger fra de fremmødte grundejere. Primært gik bemærkningerne ift. snerydningen, hvor flere gjorde opmærksom på, at der til tider bliver saltet rigeligt, og de ikke ser nogen grund til, at der saltes i så stort et omfang. Lars, B28 oplyser i denne forbindelse, jf. et referat fra 2014, at OK Nygaard blev fyret som entreprenør grundet de kørte for ofte og på mærkelige tidspunkter.

Bestyrelsens kommentar hertil er, at den er godt tilfreds med den nye ordning, hvor OK Nygaard selv står for at rykke ud og sørge for vi får ryddet og saltet de arealer vi i fællesskab i foreningen er forpligtiget til at få ryddet. Desuden er bestyrelsens erfaring, at hvis vi selv i foreningen skal stå for en tilkalder-vagt-ordning kan man godt have en tilbøjelighed til at være tilbageholdende med at rekvirerer snerydning og saltning, hvormed niveauet forringes, og vi ikke lever fuld op til vores forpligtigelser.

En enkelt grundejer mente, at snerydningen påhviler den enkelte grundejere, hvormed der er visse områder vi i fællesskab kan nedjustere eller droppe at få ryddet professionelt. Bestyrelsen har valgt at "kører" den solidariske model, hvor vi alle er med at bidrage til rydning af vores fælles veje og stier på nær de ca. 12 m fortov vi alle har foran vores huse. På denne måde sikre vi, at foreningen lever op til de forpligtigelser vi har og i sidste ende bestyrelsen skal stå på mål for.

Bestyrelsen bakkes op i denne beslutning af flere af de fremmødte grundejere, hvor det yderligere påpeges, at en evt. besparelse for ikke at få saltet og ryddet hele området er yderst beskedent. pr. husstand.

Punktet afsluttes ved at Palle Svensson lukker punktet og debatten ved at opfordre til, at der evt. kan stilles forslag om en ændring af den nuværende snerydningsprocedure til næste generalforsamling.

Beretning fra aktivitetsudvalget:

Aktivitetsudvalget har i indeværende bestyrelsesperiode valgt at undlade en efterårsmagning, da COVID19 var tiltagende i denne periode. Dette håber vi naturligvis grundejerne har forståelse for og er enige i denne beslutning. Derfor har der ikke været nogen aktiviteter i dette bestyrelsesår.

For den kommende periode vil vi derfor gerne gøre noget ved dette og sætte et punktum for en tid med COVID19 og fejre grundejerforeningens 50 års jubilæum. Derfor vil vi gerne, som I måske har læst i invitationen til generalforsamlingen, invitere til en stor fælles fest til sommer, som påtænkes at skulle kunne rumme alle – små som store og unge som erfarende.

For at sådan en fest skal blive et tilløbsstykke for alle, vil vi gerne have nedsat et festudvalg, der afspejler foreningens sammensætning og som kan bidrage til planlægningen og afholdelse af dette arrangement. Således der vil være noget for både unge og erfarende med og uden børn eller børnebørn.

Der var ingen bemærkninger til beretningen fra aktivitetsudvalget og beretningerne blev blandt de fremmødte grundejere godkendt.

3. Fremlæggelse af revideret regnskab, vedlagt som bilag 1.

Christian Nicolaisen fremlagde regnskabet med gennemgang af de enkelte poster og uddybende bemærkninger. Det har været et rolig 2021 i foreningen grundet Covid-19. Der er brugt færre penge end forventet med undtagelse af snerydning. Det skyldes til dels flere sne- og frostdage, men også flere forpligtigelser ift. snerydning til grundejerforeningen. Ift. udgifterne på ekstra grønt er det især vanding af træer plantet i 2020 der har været en tung post og udslagsgivende.

Der var enkelte bemærkninger til regnskabet. Der blev bl.a. spurgt ind til hvad posten "fejning og kloaker" indeholder, hvortil bestyrelsen kunne oplyse at posten indeholder én årlig fejning af vores interne veje samt servicering af vores i alt 6. stk. rottespærre.

Yderligere blev der spurgt ind til om kommunen gør noget ift. vores kloaknet set i forhold til at sikre afledning. Svaret hertil er at Kommunen ikke gør noget, eftersom (det interne) ledningsnet er grundejerforeningens og dermed påhviler de enkelte grundejere i foreningen, hvor man selv ejer og er ansvarlig for de ledninger der er placeret ud for ens grund/matrikel.

Herefter blev regnskabet sendt til afstemning af Palle Svensson. Regnskabet blev ved enighed godkendt.

4. Behandling af indkomne forslag samt fastlæggelse af kontingent:

Generalforsamlingen gik herefter over til at behandle indkomne forslag.

a. Forslag til anlæggelse af bede med vilde blomster, vedlagt som bilag 2

Aksel Bo, B13, fremlagde forslaget som henholdsvis Aksel Bo, Michael, B31 og Torben, B47 havde udarbejdet og konkretiseret ift. idéer til placering og omfang af bede med "vild natur". Af forslaget fremgår det, at der var lagt op til i alt 4 bede med forskellige placeringer – 2 bede ved Tulshøjvej, 1 på det grønne område ved legepladsen og 1 bed ved det grønne område bag B33-B49. Omfanget af hvert bed var tiltænkt som ca. 5m².

Forslaget gav anledning til debat, hvor flere af de fremmødte tilkendegav, at de ikke synes "vild natur" vil forskønne området, og at blomsterne ikke vil blomstre ret længe. Bestyrelsens holdning til placeringerne var, at bedet ved legepladsen ikke var hensigtsmæssigt ift. anvendelse af arealet ved legepladsen som bl.a. vil påvirke muligheden for leg og boldspil i dette område.

Bestyrelsen indledte, på baggrund af dette samt tilkendegivelser fra de fremmødte grundejere som var imod bedene, en dialog med forslagsstillerne om de ønskede at fastholde deres oprindelige forslag eller om de ønskede at stille et ændringsforslag inden der skulle stemmes om forslaget.

Torben, Aksel Bo og Michael ønskede at stille ændringsforslag med den begrundelse, at de ikke ønskede at pådutte de øvrige grundejere "vild natur", hvis der ikke vil tages ejerskab i bedene og blomsterne.

Ændringsforslaget gik ud på, at der udelukkende vil blive lavet blomsterbed ved området bag B33-B49 i samspil med plantning af de ønskede nye træer i samme område, hvis dette forslag blev godkendt. Resten af placeringerne i det grønne område frafaldt, hvormed det oprindelige forslag blev indskrænket. I forlængelse af dette påpegede Torben, B47 muligheden overfor bestyrelsen, at der kan kigges på om der evt. kan plantes blomster eller etableres insektbo ved de 5 poppel træer som skal fældes. Aksel Bo, Michael og Torben tilbød som en del af forslaget, at de ville stå for vedligeholdelse af det/de nye bede, fjerne græs/tørv, plante og sørge for frø.

Efter en god debat og et konstruktivt kompromis i form af det fremsatte ændringsforslag sendte Palle Svensson forslaget til afstemning, som blev vedtaget og godkendt med bredt flertal – én grundejer ønskede ikke af stemme.

b. Forslag om genplantning af træer på det grønne område langs B33-B49, vedlagt som bilag 3

Forslaget blev fremlagt med bemærkning om at bestyrelsen havde mandat til at vælge træsort ud fra ønsket om en træsort med en begrænset sluthøjde på højst 6 - 8 meter. Forslaget om at plante 3 nye træer ved B33-B49 blev vedtaget ved flertal.

c. Bestyrelsens forslag til budget og kontingent for foreningsåret 2021, vedlagt som bilag 4 med henvisning til bilag 1.

Christian Nicolaisen fremlagde bestyrelsens forslag til budget for foreningsåret 2022.

Af budgettet jf. bilag 1 fremgår det, at bestyrelsen budgetterer med udgifter svarende til 284.000 kr. Posten "Uforudsete udgifter" på 50.000 kr. er tiltænkt at kunne dække evt. akutte opstående problemer m.m.

Bestyrelsen ønsker at imødekomme og indfri så mange af de indkommende forslag til forskønnelse af det grønne fællesareal samt markere foreningens 50års jubilæum.

Det fremlagte forslag medfører et kontingent afrundet til 4.000 kr. for 2022, velvidende at det budgetterede ikke er dækket af det foreslåede kontingent. Årsagen til dette, skyldes at foreningen har en sund økonomi, hvor vi i øjeblikket betaler negative renter.

De 50.000 kr. til uforudsete udgifter er ikke medregnet i fastlæggelsen af kontingentet.

Dermed forventes et underskud for årets balance på -36.000 kr. der kan stige til -86.000 kr. såfremt det bliver nødvendigt at anvende beløbet til uforudsete udgifter.

Bestyrelsens forslag til budget blev vedtaget og kontingentet for 2022 blev derfor fastsat til 4.000 kr. pr. husstand.

5. Valg af bestyrelse, suppleant, revisor og revisorsuppleant:

a. Bestyrelsen

- i. På valg var Christian Nicolaisen, B41 og Michael Anderson, T66. Christian og Michael var villige til genvalg, hvilket bestyrelsen foreslog. Christian og Michael blev genvalgt ved enighed blandt de fremmødte.

b. Suppleant

- i. Suppleant Johan Vinter, T36 var på valg og var villige til genvalg, hvilket bestyrelsen foreslog. Johan blev genvalgt ved enighed blandt de fremmødte.

c. Revisor

- i. Revisor Leif Jepsen, T10 var på valg, men ønskede ikke i første omgang genvalg. Leif endte dog med at ombestemme sig og blev genvalgt ved enighed blandt de fremmødte.

d. Revisorsuppleant

- i. Revisorsuppleant Palle Svensson, T23 var på valg og var villig til genvalg. Palle blev genvalgt ved enighed blandt de fremmødte.

6. Eventuelt:

Palle Svensson meddelte, at der under eventuelt var fri debat, men at der ikke kunne vedtages noget. Det var enkelte bemærkninger og ros til bestyrelsen for indsatsen og formidling af information.

50års jubilæum:

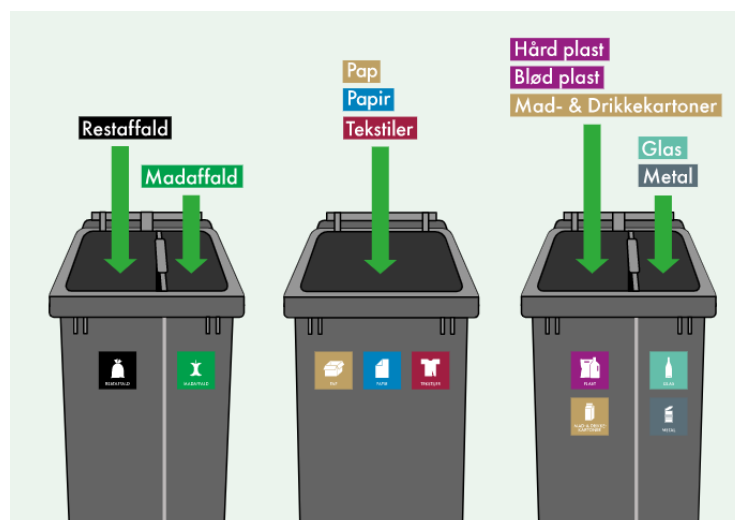
Som nævnt under beretning for aktivitetsudvalg kan foreningen i år fejre 50års jubilæum, og i den forbindelse opfordrer bestyrelsen til, at der nedsættes et udvalg som vil bidrage og hjælpe med det praktiske vedr. planlægning og afholdelse af sådan et arrangement. Dato er endnu ikke fastsat, men den vil blive meldt ud hurtigst muligt, når bestyrelsen har dannet sig et overblik over, hvornår dette kan lade sig gøre.

Bestyrelsen fik en forhåndsgodkendelse på at flere af de fremmødte grundejere gerne vil hjælpe med denne opgave afhængig af hvornår arrangementet vil blive afholdt. De personer som foreløbigt har meldt sig er: Rita, T24, Annie, T26 og Lone, T30. Michael, B31 har meddelt at han godt vil hjælpe med det praktiske og være arme og ben. I skal have mange tak for tilkendegivelsen. Bestyrelsen vil fortsat opfordre alle, som kunne have interesse i at hjælpe, om at tage kontakt til bestyrelsen. Vi kan helt sikkert bruge så mange hænder som muligt jo tættere vi kommer på datoen for afholdelse af arrangementet.

Plan for affaldshåndtering:

Bestyrelsen blev spurgt, om den kender til planen for den kommende kommunale affaldshåndtering og antal af skraldespande hver enkelt grundejere i fremtiden skal have.

På nuværende tidspunkt kender bestyrelsen ikke til de konkrete planer for fremtiden andet den information vi alle har modtaget fra Affald Varme/Kredsløb. På Kredsløbs hjemmeside fremgår det, at vi alle fra 2023 skal have en 3. skraldespande og affaldssortere 10 typer affald – herunder Papir, pap, metal, glas, plast, tekstil, madaffald, restaffald, drikke- og fødevarerkartoner samt farligt affald. Nedenfor ses en illustration af den fremtidig affaldssortering:



Billedet er fra kredsløbs hjemmeside: <https://www.kredsløb.dk/produkter-og-services/genbrug-og-affald/sortering/ny-affaldssortering-10-typer-affald>

Årshjul og aktivitetsplan:

Bestyrelsen blev spurgt om, hvor mange arrangementer vi har i grundejerforeningen om året. Gældende for 2022 ser planen således ud for fælles arrangementer:

- En arbejdsdag i foråret
- Jubilæums- og sommerfest påtænkes afholdt efter sommerferien og slås sammen med den årlige petanqueaften og børnedag.
- Fælles arbejdsdag i efteråret.
- Et fællesarrangement i efteråret – i form af evt. en øl- eller vinsmagning.

Bestyrelsen arbejder på at få udarbejdet et årshjul, som vil blive tilgængeligt på foreningens hjemmeside, hvor man vil kunne se hvilke arrangementer samt datoer bestyrelsen påtænker at afholde i løbet af året. Håbet er at det skulle give grundejerne et bedre overblik over fællesarrangementerne og danne et bedre grundlag for, at så mange som muligt kan og vil deltage i vores arrangementer.

Socialt arrangement på vejen:

I forlængelse af debatten om fællesarrangementer hen over året i foreningen kom Jens-Christian, T28 med en opfordring til at vi i foreningen kunne afholde et loppemarked på vores veje. Jens-Christian oplyser, at han kendskab og erfaring fra andre grundejerforeninger i området som afholder lignende arrangementer, som er superhyggelige og danner grundlag for vi kan mødes på tværs i foreningen. Arrangementet kunne evt. i fremtiden afholdes i forbindelse med en årlig sommerfest.

Bestyrelsen ser positivt på indkommende forslag og bakker gerne fuldt op om idéen og arrangementet. Bestyrelsen vil dog opfordre til at flere grundejere evt. går sammen og hjælper med at tage initiativ til få stablet sådan et arrangement på benene eftersom bestyrelsen til tider kan have svært ved at finde og afsætte yderligere tid i en travl dagligdag. Det vil være oplagt, at arrangerer sådan et arrangement som en børneaktivitet - så byd gerne ind, hvis I vil være med til at stå for dette.

Knallertkørsel på Salling Groups arealer:

Det blev oplyst, at der her på det seneste er konstateret en del knallertkørsel på Sallings Groups arealer, men at der ikke er foretaget yderligere på nuværende tidspunkt.

Støjmåling af Salling Groups aktiviteter:

Der blev spurgt ind til en status på den støjmåling, der er blevet lavet ved B49 i ift. Salling Groups aktiviteter og de genér det til tider resulterer i særligt i de sene aften- og nattetimer.

Status er den, at Aksel Bo og den tidligere formand Ulrick Espelund løbende har været i dialog med henholdsvis kommunen og driftschefen ved Salling Group omkring dette. Der er på baggrund af resultatet af støjmålingen givet et påbud til Salling Group om at redegøre for hvordan de vil imødekomme og overholde støjkravene. Aksel Bo lovede at tage kontakt til Salling Group med henblik på en status. Bestyrelsen vil ligeledes følge op på sagen.

“Traditionen tro” rundende Christian Nicolaisen generalforsamlingen af med at sige tak og uddele vin til henholdsvis Leif Jepsen (revisor), Torben Sørensen og Claes Von Huth (renholdelse af området) samt Palle Svensson (dirigent) for deres indsats.

Generalforsamlingen sluttede ca. kl. 20:30, hvorefter forsamlingen gik hver til sit. Grundet COVID-19, var der som traditionen tro samvær, men uden vin og ost i år.

Tak for at I mødte talstærkt frem.

Referatet godkendt den:

Dato: 29.3.2022

Dato: 29.03.2022

Palle Svensson
Dirigent

Mads Mikkelsen
Referent

Bilag 1 – Regnskab for 2021 og budget for 2022

Budget og resultat 2021, samt forslag til budget for 2022

	Budget 2021	Resultat 2021	Budget 2022
Indtægter			
Kontingent	186.000	186.000,00	248.000
Renter/udbytte	0	0,00	0
Andre indtægter	0	1.000,00	0
<i>Indtægter i alt</i>	<i>186.000</i>	<i>187.000,00</i>	<i>248.000</i>
Udgifter			
Kontrakt grønt område	-125.000	-112.500,00	-112.500
Ekstra grønt område	-35.000	-12.600,00	-60.000
Snerydning	-25.000	-43.109,38	-45.000
Kloakker/Fejning	-15.125	-12.802,50	-15.000
Jubilæumsfest	0	0,00	-20.000
Børneaktiviteter	-10.000	0,00	-10.000
Forsikringer	-3.600	-3.587,44	-4.000
Møder	-6.000	-2.570,60	-6.000
Aktivitetsudvalg	-6.000	-2.660,25	-6.000
Diverse	-6.000	-2.913,00	-3.000
Gebyrer/renter	-2.500	-1.692,98	-2.500
Uforudsete udgifter (ny post)			-50.000
<i>Udgifter i alt</i>	<i>-234.225</i>	<i>-194.436,15</i>	<i>-334.000</i>
Resultat	-48.225	-7.436,15	-86.000

Forklaring til Budget 2022.

Den samlede økonomi for grundejerforeningen er god og der er for nuværende ikke en opsparing til f.eks. større anlægsopgaver på tegnebrættet. Grundejerforeningens forpligtigelser i forbindelse med snerydning er blevet flere, og budgettet for 2022 forventes at være tilsvarende resultatet i 2021. Der er presserende projekter på de grønne områder hvorfor det budgetterede beløb i 2022 er højere. Foreningen har 50 års jubilæum i 2022, og der er således budgetteret med en markering af dette.

Da Covid-19 i skrivende stund ikke kategoriseres som en samfundskritisk sygdom længere forventes det, at diverse aktiviteter i foreningen igen kommer på vanligt niveau, hvorfor der budgetteres på samme måde som de forgangne år. Bestyrelsen foreslår derfor at kontingentet for kalenderåret 2022 bliver kr. 4.000,- pr. grundejer

Udgifter i alt: Kr. 284.000 (Heri er ikke medregnet posten "Uforudsete udgifter")

Kr. 284.000/62 husstande = Kr. 4.580.

Kontingentet for kalenderåret 2022 foreslås derfor på baggrund af ovenstående at blive kr. 4.000,-, hvilket svarer til en samlet indbetaling på 248.000 kr. Da posten "Uforudsete udgifter" – som det fremgår af ovenstående – ikke er dækket af det foreslåede kontingent medfører dette ultimo 2022 et forventet underskud på kr. 36.000,-.

Såfremt det bliver nødvendigt at afholde alle udgifterne på budgettet, vil disse blive dækket med foreningens øvrige indestående midler. Da foreningens økonomi er sund, ser vi i 2022 ingen grund til at forhøje kontingentet yderligere og dække alle omkostningerne, da der betales negative renter.

Aktiver og passiver

Aktiver

Driftskonto	152.293,61	
Investeringsbeviser		
Børneaktiviteter	13.861,30	1)
Kontantbeholdning	0,00	
Aktiver i alt	<u>166.154,91</u>	✓

Passiver

Driftsresultat	<u>-7.436,15</u>	
Til gode pr. 1 / 1 - 2022		
Gæld pr. 31 / 12 - 2021	0,00	
Overført fra forrige år	173.591,06	✓
Investeringsbeviser	<u>0,00</u>	
Passiver i alt	<u>166.154,91</u>	

Kontrol

Aktiver - Passiver	<u>0,00</u>
--------------------	-------------

Note 1: Beløbet til børneaktiviteter henstår på foreningens bankkonto (driftskonto) og akkumuleres i henhold til beslutning på generalforsamling 2015

Likviditet

Aktiver pr. 31 / 12 - 2021	166.154,91
Gæld pr. 31 / 12 - 2021	0,00
Likviditet i alt pr. primo 2021	<u>166.154,91</u>

Underskrifter

Kasserer:

02.02.2022

Dato

Christian Juul Nicolaisen
Bjødstrupvej 41

Revisor:

05.02.2022

Dato

Leif Lind Jepsen
Tulshøjvej 10

Bilag 2: Forslag til anlæggelse af bede med vilde blomster

Forslag stillet af B13, B31 og B47:

Som beskrevet på GTB's generalforsamling i september måned 2021 er naturen under pres og vi står midt i en biodiversitetskriser, hvor naturens artsrigdom er på retur. 2/3 af det samlede areal i Danmark er opdyrket, og der levnes ikke meget plads til dyr og planter.

I forlængelse af den gode dialog på generalforsamlingen og efterfølgende referat genfremsendes hermed konkret forslag til anlæggelse af 'bede med vilde blomster'.

Vi foreslår anlæggelse af 4 runde bede (ca. 3 m i diameter) i foråret 2022 på følgende lokaliteter (se hvide markeringer på vedhæftede kortbilag):

- Græsplænen udfor Bjødstrupvej 33-49
- Græsplænen øst for Petanque banen
- Græsplænen udfor Tulshøjvej 6-16
- Græsplænen vest for Tulshøjvej 6

De forskellige lokaliteter og placeringen skal sikre, at så mange som muligt af Grundejerforeningens medlemmer får fornøjelse af blomsterbedene. Undertegnede tilbyder, at fjerne græstørv, klargøre bede samt såning af blomsterfrø samt efterfølgende vedligeholdelse. Blomsterfrø stilles evt. til rådighed af Aarhus Kommune jf. kommunikation herom, alternativt indkøbes disse af Grundejerforeningen.

Hvis det samlede forslag evt. grundet Corona restriktioner ikke kan behandles på den planlagte generalforsamling i februar 2022 foreslås et enkelt bed udført i foråret på 'Græsplænen udfor Bjødstrupvej 33-49, hvis alle medlemmer af GTB på adresserne kan acceptere dette.

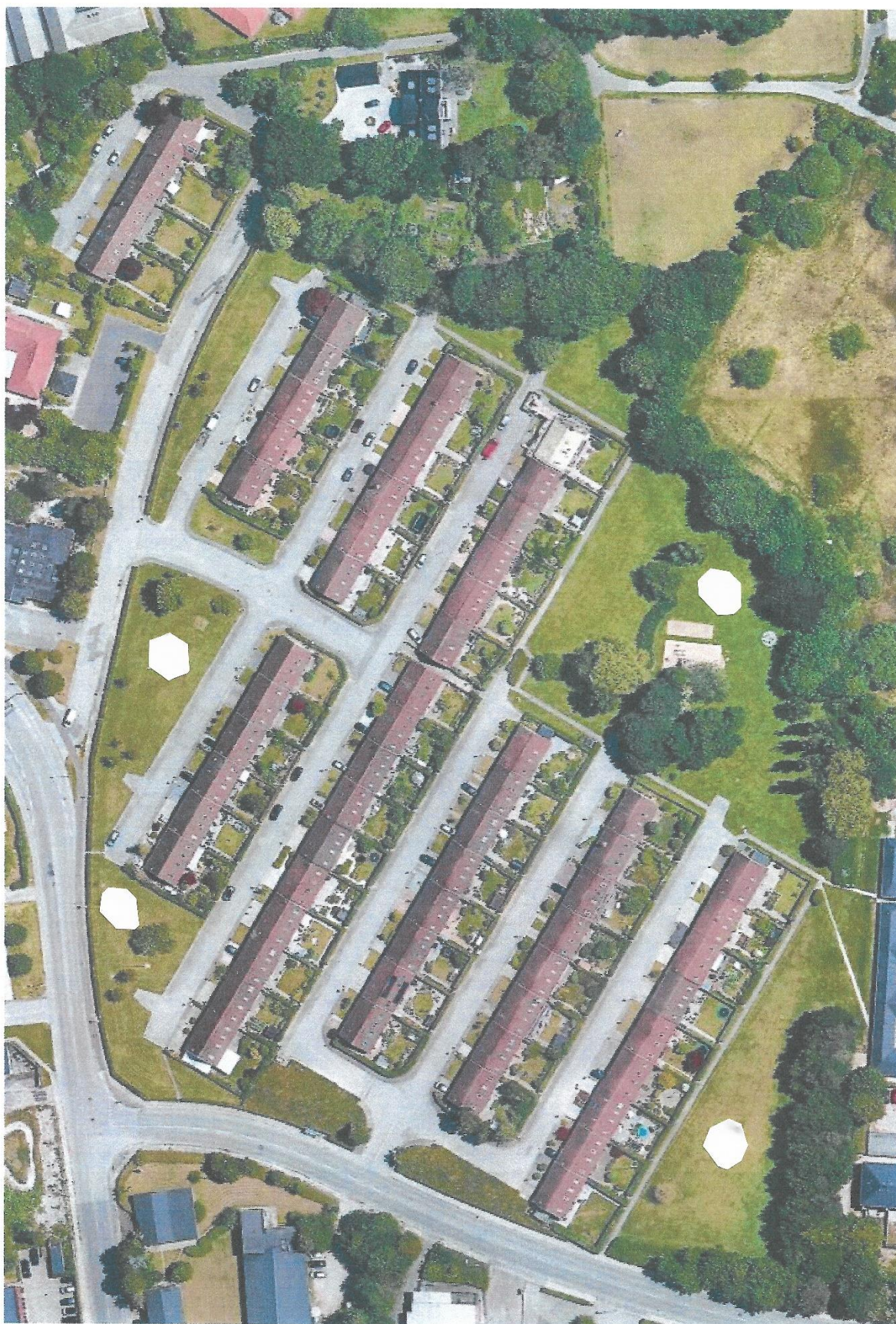
Aksel Bo Madsen, Bjødstrupvej 13

Michael Jensen, Bjødstrupvej 31

Torben Sørensen, Bjødstrupvej 47



Aarhus Kommunes flotte anlæg af større vilde blomsterbede ved Grenåvej/Nyholmsvej i Risskov



Bilag 3: Forslag om genplantning af træer på det grønne område langs B33-B49

Forslag stillet af B33, B35, B37, B39, B41, B45, B47 & B49:

Forslag:

Der foreslås genplantning af 3 træer, der placeres omtrentligt svarende til de tidligere træers placering. Vi ønsker træsorter med en begrænset sluthøjde på højst 6 - 8 meter.

Begrundelse:

Området forskønnes med ovenstående forslag, idet de store grønne flader af græs brydes. Der kunne for eksempel vælges rønnetræer eller andre træer med begrænset sluthøjde.

Bilag 4: Bestyrelsens forslag til budget for foreningsåret 2022.

Se bilag 1.