

Referat af ordinær generalforsamling 2023 – afholdt d. 23. februar 2023

Generalforsamling for foreningsåret 2022 blev som vanligt afholdt på Lokalcenter Holme med start kl. 19:00. Der var tilmeldt 31 personer, som havde tilkendegivet, de ville møde op. Alle tilmeldte var fremmødte, hvoraf der var 24 stemmeberettiget personer og afgivet 5 fuldmagter. Således var der i alt repræsenteret 29 husstande. Dagsorden med tilhørende bilag var inden generalforsamlingen blevet udsendt pr. e-mail iht. beslutningsforslag 4.e fra generalforsamling 2021. Desuden blev dagsorden med tilhørende bilag uddelt til enkelte postkasser, hvor kontakt via e-mail ikke var muligt.

Dagsorden for generalforsamlingen var i henhold til vedtægternes §6.

1. Valg af dirigent:

Ole Eliassen havde tilbudt sig til posten og bestyrelsen foreslog valg af Ole Eliassen. Der var enstemmigt opbakning blandt de fremmødte. Ole Eliassen takkede for valget og konstaterede som det første, at generalforsamlingen var varslet i overensstemmelse med vedtægterne og beslutningsforslag 4.e fra generalforsamling 2021. Ole erklærede derfor generalforsamlingen for lovlig og rettidigt indkaldt.

2. Beretninger:

Bestyrelsens beretninger var opdelt i 2 enkeltstående beretninger. Formandens beretning herunder aktiviteter samt beretning om de grønne områder - herunder snerydning og arbejdsdage. Formand Rasmus Lund Sørensen fremlagde den generelle beretning for året der var gået.

2022 har været et år, hvor vi endelig kom fri af COVID-19, så vi kunne vende tilbage til nogle af de vanlige aktiviteter i grundejerforeningen. Vi fik i år afholdt vores arbejdsdage, i år 2 stk., for at skabe mere socialt samvær og spare lidt på vores udgifter.

50-års jubilæum

Årets helt store tidsrøver for bestyrelsen har været den store 50 års jubilæumsfest. En kanon fest, hvor vi fik samlet over 100 af foreningens medlemmer til en hyggelig eftermiddag og aften, med masser af popcorn og slush-ice til børnene og dejlig kolde fadøl, lækker rød- og hvidvin til de voksne samt en skøn 3-retters menu.

Et arrangement der er kommet meget positiv feedback på, og som noget nyt/gammelt, vil bestyrelsen prøve at genoplive de gamle "vejfester" ved at finde et lavere niveau for en stor fest end niveauet for jubilæumsfesten men i større skala end petanqueaftenerne. Så derfor vil bestyrelsen prøve at finde et stort telt at sætte op og skabe rammerne for en god dag, hvor grundejerne selv må hjælpe til med at komme med "indholdet"

Årshjul

Som noget nyt og allerede videreformidlet, så har bestyrelsen fra årsskiftet lagt en plan for årets aktiviteter. For på den måde at håbe grundejerne allerede nu vil reservere datoerne, og vi på den måde kan samles endnu flere til nogle hyggelige stunder i grundejerforeningen.

Trailer

Efter sommerferien kunne vores trailer ikke mere. Der kom et kæmpe hul i bunden af traileren, og da den efterfølgende blev inspiceret, viste det sig at endnu en vange under bunden var gået til. Derfor stod vi nu med en trailer der havde 7 år på bagen og allerede mange udførte reparationer som igen stod overfor en reparation svarende til 3.000 – 5.000 kroner før den var lovlig og køreklar.

Derfor efter grundig research fandt bestyrelsen frem til et godt bud på en funktionel trailer der kunne opfylde de fleste behov.

Den nye trailer er mere solidt bygget end vores foregående trailer med et lidt større areal, hvilket nu gør det muligt at købe og transportere en standard plade fra f.eks. Bauhaus uden at skulle skære den til inden eller køre med den på en uforsvarlig måde. Den nye trailer har en simpel tip funktion, som kan gøre det lettere at få det sidste haveaffald ud af traileren og aflevere den pæn og rengjort til den næste som skal låne traileren.

Alt denne information har vi samlet på en simpel lille planche der er limet fast på indersiden af værktøjskassen, forrest på traileren, og samtidig vil være tilgængelig på foreningens hjemmeside.

Hyggelig tur i skoven

I efteråret kom der et tilbud fra et par grundejere, om at tage en tur i skoven til en "hemmelig" shelterplads. Det blev til en utrolig hyggelig eftermiddag i skoven med snobrød over bål og en masse gode snakke samt leg, sjov og ballade for børnene.

En lille reminder:

Som de forgangene år, så vil bestyrelsen gerne understrege og huske alle grundejere på, at vi ikke har nogen opsparring til at dække de kommende udgifter til vores fælles veje og kloakker. Det er derfor op til den enkelte grundejer at kunne betale et større beløb, såfremt et større anlægsarbejde besluttet. Fagpersoner har skønnet, at vores spildevandsledninger og brønde skal renoveres for minimum 30.000 kr. (2017 pris) pr. husstand i løbet af de kommende år (strømpeforing). En sådan anlægsopgave vil muligvis blive vedtaget med kort varsel, såfremt der opstår rørbrud i vores område. Derfor er det tilrådeligt at have indtænkt en sådan pludselig udgift i sit private budget. Der er nu gået over 5 år siden der blev lavet en TV-inspektion af vores spildevandsledninger, hvorfor bestyrelsen påtænker, at der skal udføres en ny tv-inspektion i 2024 for at følge udviklingen siden 2017.

Efter formandens beretning blev ordet givet videre til Michael Andersson, som fremlagde beretning om de grønne områder og snerydning.

Beretning - Grønne områder og snerydning:

Grønne områder:

I bestyrelsesperioden har OK Nygaard fældet træer ud fra den prioritering, som vi fortalte om på generalforsamlingen 2022:

- Fældet sygt træ over for T21, ud mod stien ved Føtex. Beskæring af kirsebærtræ i nærheden, med en gren der risikerede at falde ud over parkeringsareal.
- Fældning af sygt træ placeret ved/over gyngen på legepladsen.
- Fældning af de 5 syge poppeltræer over mod Kalkærparken,

I grundejerforeningen har vi et ideal om, at der plantes nye træer i takt med at gamle fældes og der var ved seneste generalforsamling et konkret forslag om at plante træer. I perioden har vi ikke haft budgetmidler til nye træer. Men vi påtænker at plante nye træer i efteråret i et omfang, hvor vi har budgetmidler til det, når der også tages hensyn til, at der er en udgift til vanding af de nye træer.

Vi har haft to arbejdsdage i seneste periode, begge med et fint fremmøde fra grundejere. Det gør dagene hyggelige og vi når meget – så mange tak til alle der mødte frem. Vi har bl.a. fået lagt træflis som bunddække ved træer og buske, taget en ordentlig omgang ukrudt på fortovene, fjernet vildskud osv. Vi planlægger også to arbejdsdage i den nye periode, og håber mange vil møde op og hjælpe til at holde vores fællesområder pæne, samtidig med det gør udgifterne til grøn pleje mindre.

Snerydning:

Bestyrelsen har haft en del drøftelser om snerydning og ikke mindst saltning, som vi har aftale med OK Nygaard om. Vi oplever, at OK Nygaard arbejder med for højt serviceniveau og til tider salter, selv om der ikke er behov for det – f.eks. når der ikke er frost om natten/frosten kun varer ganske få timer, det regner eller der ligger store mængder salt i forvejen. Vi oplever også, at deres maskiner laver skader på grønne arealer, slæber mudder rundt på veje og stier og i det hele taget ikke egner sig godt til vores arealer. Vi har klaget flere gange og Mads fra bestyrelsen har dokumenteret skaderne med billeder og har haft en grundig gennemgang i området, sammen med repræsentant fra OK Nygaard. Vi har fulgt op med en skriftlig henvendelse, der tydeliggør vores forventninger. OK Nygaard har lovet at feje stierne (hvilket er blevet gjort), udbedre skader på grønne arealer til foråret og kigge på mulighederne for at bruge mere egnet maskinel. Vi arbejder desuden på at få en økonomisk rabat pga. saltning, hvor der ikke har været behov.

I forlængelse af beretningerne blev der åbnet op for kommentarer og spørgsmål til beretningerne. Claes T48 spurgte ind til det eftersyn grundejerforeningen fik foretaget af vores rottespærre tirsdag d. 14. februar 2023. Tilbage meldingen fra Kloak Ekspresen ApS, som er dem vi har en aftale med, var at vores rottespærre generelt så fine ud og er fuld funktionsdygtige. Der var et enkelt sted, i brønden ved T70, hvor klapperne i rottespærren var blevet skæve og derfor blev skiftet. Kloak Ekspresens tilbage melding var, at skaderne ikke indikerede, at der har været eller var tegn på rotter.

Jørgen T24 spurgte til den nye trailer og om det var muligt der kan komme bøjler på traileren så vandet bedre kan løbe af. Bestyrelsens svar hertil var at bestyrelsen i første omgang har fravalgt disse bøjler for at minimere procedure og tilbehør der skal håndteres når traileren skal anvendes. Bestyrelsen er naturligvis lydhøre og vil gerne tage det op til overvejelse hvis det forsat ønskes. I første omgang foreslår bestyrelsen, at der oplyses om hvilken retning man med fordel kan parkere traileren for vandet naturligt vil løbe af presenningen grundet trailerens og terrænets hældning på P-pladsen. Vejledning omkring brug og anvendelse af traileren vil blive uploadet på foreningens hjemmeside, og vil være at finde i værktøjskassen på traileren når vejledningen er færdig. I samme anledning ønskede Michael B31 at henstille til at traileren rengøres ordentligt efter brug, da traileren ikke kun benyttes til haveaffald men derimod mange forskellige opgaver som f.eks. også at flytte møbler, byggematerialer m.v.

Den sidste bemærkning der var til bestyrelsens beretninger, kom fra Rytter T52 som udtrykte undren over at bestyrelsen ofte vælger at nævne emnet omkring vores kloakker og vedligehold når der endnu ikke er noget der er gået i stykker.

Til dette var bestyrelsens svar, at bestyrelsen er valgt til iht. foreningens vedtægter §2 *Formål*, at varetage anliggender af fælles interesse for medlemmerne. Derfor vurderer bestyrelsen det er rettidig omhu at oplyse om forventelige fremtidige udgifter for den enkelte grundejer, når vi har en vis viden fra 2017 om tilstanden på vores kloakledninger.

3. Fremlæggelse af revideret regnskab, vedlagt som bilag 1

Christian Nicolaisen fremlagde regnskabet med gennemgang af de enkelte poster og uddybende bemærkninger. Det har været et begivenhedsrigt 2022 i GTB. Der er gjort et solidt indhug i foreningens midler, dels grundet væsentligt flere sne- og frostdage end året før. Det budgetterede ekstra budget på grønne områder er ligeledes blevet brugt grundet fældning af træer og vanding af nyplantede træer i fjor. Men også ovenpå en 50 års jubilæumsfest, hvor mange af foreningens medlemmer deltog. Da jubilæumsfesten var en fest for både store, små, unge og ældre, har vi besluttet at de kr. 10.000, som var budgetteret til børneaktiviteter i 2022, blev inkluderet i resultatet af jubilæumsfesten, hvor budgettet er blevet overskredet. Det kom i den grad bag på bestyrelsen, at tilslutningen var så stor. Der var budgetteret med et fremmøde på 50-60 personer, men vi sneg os over 100 personer i alt! Bestyrelsen kunne i løbet af sommeren godt fornemme at jubilæumsfesten ville blive et tilløbsstykke, hvorfor der er blevet holdt igen med udgifter til både fejning og kloakker samt yderligere tiltag på de grønne områder. Der er brugt uforudsete udgifter på 7.880 kr. til indkøb af en ny trailer, da den gamle ikke kunne mere.

Der var enkelte bemærkninger til regnskabet. Palle T23 spurgte uddybende ind til, om der har været flere sne- og frostdage, da han ikke havde opfattelsen af, at der har været flere end normalt og om OK Nygaard ikke var ret dyre. Til dette kunne bestyrelsen oplyse, at der har været flere dage med behov for saltning end året før, at vores ansvarsområde er større end tidligere, da vi er forpligtiget til at salte og rydde sne på de ydre områder. Yderligere kunne bestyrelsen oplyse, at da vi skulle indgå ny aftale om snerydning, blev der indhentet 3 tilbud, hvor OK Nygaard bl.a. var klart billigst på daværende tidspunkt.

Regnskabet blev sendt til afstemning af Ole Eliassen. Regnskabet blev ved enighed godkendt.

4. Behandling af indkomne forslag samt fastlæggelse af kontingent:

Generalforsamlingen gik herefter over til at behandle indkomne forslag.

a. Forslag om fjernelse af rosenbed ved fællesarealet ud for Bjødstrupvej 1 og Tulshøjvej 38 og 40, vedlagt som bilag 2

Ole Eliassen fremlagde forslaget på vegne af T40, som ikke kunne være til stede. Efterfølgende fik Michael fra bestyrelsen ordet og bestyrelsen opfordrede til at stemme nej til forslaget om at fjerne busken helt, men foreslog derimod at busken besvares og skulle trimmes på en arbejdsdag i tæt dialog med T40. Der blev blandt de fremmødte pointeret, at rosenbusken går under normal vedligeholdelse og bør tages hånd om enten på en arbejdsdag eller af OK Nygaard som passer vores grønne områder. Modsat var der nogle som godt kunne give T40 medhold i, at busken var kommet for vidt og skaber dårlige oversigtsforhold.

Efter endt debat sendte Ole Eliassen forslaget til afstemning. Først blev der spurgt om nogle i forsamlingen ønskede en hemmelig afstemning, hvilket ikke var tilfældet. Resultatet af afstemningen blev, at flertallet stemte 'Nej' til forslaget, og ønskede at beholde busken og at den skal trimmes. 1 person stemte 'Ja' til forslaget om, at busken skal fjernes.

b. Forslag vedr. belysning på vores veje, vedlagt som bilag 3

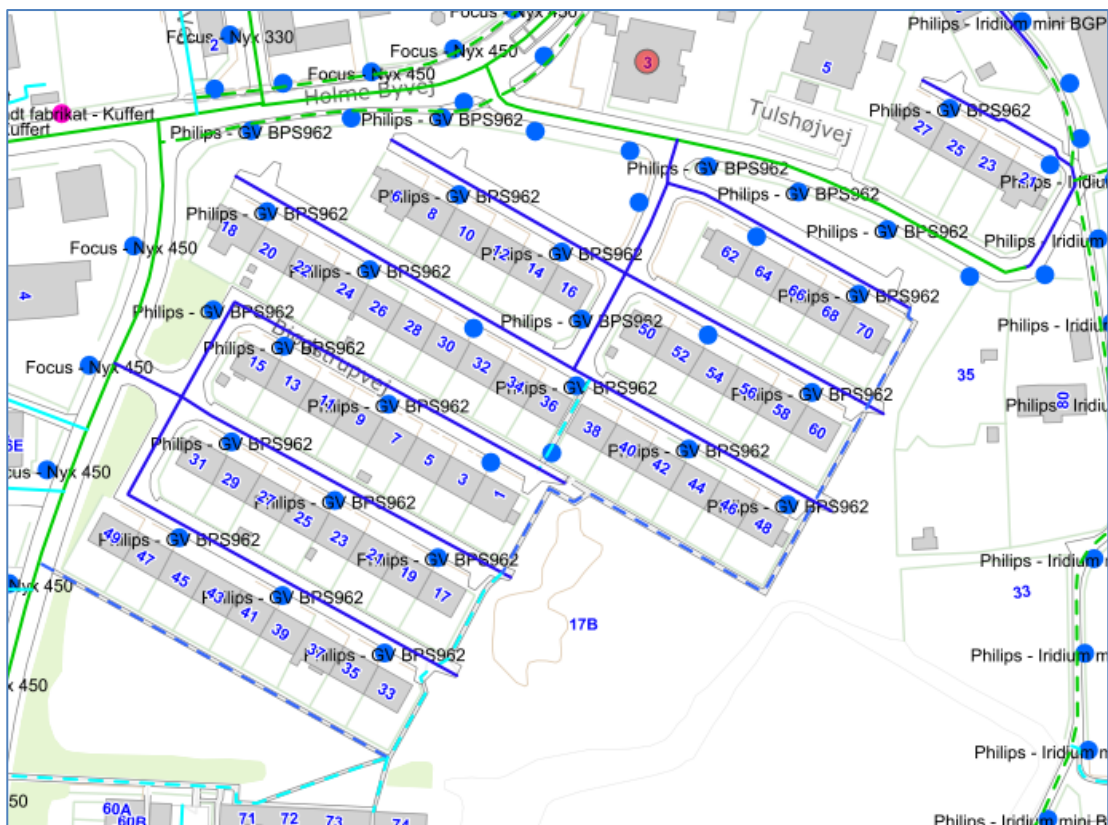
Forslaget vedr. ønske om, at bestyrelsen henvender sig til Aura El og forespørger på en udvidelse af vores gadebelysning, blev fremlagt af Michael B31. Ønsket om undersøgelsen tager udgangspunkt i, at Michael B31 synes der mangler gadebelysning ved indkørsel til Bjødstrupvej og der er ret mørkt i dette område. Bestyrelsen er delvis af samme holdning. Louise Kretzschmer og Rasmus Sørensen havde forud for generalforsamlingen undersøgt og forhørt sig ved Aarhus Kommune om reglerne for gadebelysning i vores område.

Svaret fra Aarhus Kommune var ret klart:

"Aarhus Kommune har kun forpligtigelse til etablering på kommunale veje, som er angivet med grønt på nedenstående kortudsnit.

De resterende vejstrækninger på Tulshøjvej og Bjødstrupvej er privat fællesveje, hvor det er grundejerforeningen der skal bekoste etablering af yderligere belysning.

Såfremt denne belysning lever op til kommunens krav, så vil det kunne overdrages til drift hos kommunen."



Medsendt kortudsnit fra Aarhus Kommune – Forpligtigelser til etablering af gadebelysning.

Formand Rasmus Sørensen, som er uddannet elektriker og til dagligt arbejder som maskinmester og EL-rådgiver, havde derfor udarbejdet et overslag på omkostningerne til etablering af 2 stk. nye gadelamper af samme type som dem vi i forvejen har i vores område.

Samlede pris for 2 stk. ekstra gadebelysning inkl. indkøb af lamper, kabler m.m., gravearbejde, el-arbejde, tilslutning og evt. reetablering vil ligge på omkring 100.000 kr.

Taget svaret fra Aarhus Kommune og ikke mindst etableringsomkostningerne i betragtning ønskede Michael B31 at trække forslaget tilbage og forslaget kom derfor ikke til afstemning.

c. Bestyrelsens forslag til budget og kontingent for foreningsåret 2021, vedlagt som bilag 4 med henvisning til bilag 1

Christian Nicolaisen fremlagde bestyrelsens forslag til budget for foreningsåret 2023.

Af budgettet jf. bilag 1 fremgår det, at bestyrelsen budgetterer med udgifter svarende til 336.500 kr. Posten "Uforudsete udgifter" på 50.000 kr. er tiltænkt at kunne dække evt. akutte opstående problemer m.m.

Det fremlagte forslag medfører et kontingent oprundet til 5.000 kr. pr. husstand for 2023, hvor de 50.000 kr. til uforudsete udgifter ikke er medregnet i fastlæggelsen af kontingentet.

Dermed forventes et overskud for årets balance på +23.500 kr. såfremt det ikke bliver nødvendigt at anvende beløbet til uforudsete udgifter.

Hvis det mod forventningen bliver nødvendigt at anvende beløbet til uforudsete udgifter, kan det medføre et underskud på i alt -26.500 kr.

Årsagen til bestyrelsen budgetterer med et overskud skyldes, at foreningen ikke længere ønsker at gøre indhug i foreningens likviditet, som vi har set i de senere år, men derimod ønsker at opbygge en økonomi, hvor der i fremtiden er mulighed for at dække udgifter til større fremtidige projekter, uforudsete poster, fælles aktiviteter og generelt stigende priser. Bestyrelsen står bl.a. overfor at der i 4. kvartal af 2023 skal genforhandles en ny kontrakt på vedligehold af de grønne områder. Bestyrelsen forventer i denne forbindelse en prisstigning på dette område.

Forslaget til budgettet for 2023 gav anledning til debat, og Palle T23 pointerede at bestyrelsen er valgt for at varetage alles interesser og derfor bakker op om bestyrelsen, hvis der ønskes at have likviditet til stigende priser og uforudsete udgifter. Dette blev ligeledes bakket op af Leif T10 og Kurt B33, som pointerede at pengene jo ikke er væk, hvis de ikke bliver brugt.

Bestyrelsens forslag til budget blev vedtaget med 23 stemmer for og 4 stemmer imod. Kontingentet for 2023 blev derfor fastsat til 5.000 kr. pr. husstand, som forfalder til betaling senest pr. 1. april 2023.

5. Valg af bestyrelse, suppleant, revisor og revisorsuppleant:

- a. Bestyrelsen
 - i. På valg var Rasmus Sørensen B11, Louise Kretschmer T16 og Mads Mikkelsen T58. Rasmus, Louise og Mads var villige til genvalg, hvilket bestyrelsen foreslog. Alle blev genvalgt ved enighed blandt de fremmødte.
- b. Suppleant
 - i. Suppleant, Johan Vinter T36, var ikke på valg.
- c. Revisor
 - i. Revisor, Leif Jepsen T10, var ikke på valg.
- d. Revisorsuppleant
 - i. Revisorsuppleant, Palle Svensson T23, var ikke på valg.

6. Eventuelt:

Ole Eliassen meddelte, at der under eventuelt var fri debat, men at der ikke kunne vedtages noget. Der var enkelte bemærkninger og ros til bestyrelsen for indsatsen.

I forlængelse af debatten, under beretningerne og budgettet for 2023 vedr., grønt vedligehold og udgifter hertil, kom Michael B31 med en henstilling til at vanding af "nye" træer kan deles ud blandt grundejerne selv for at spare penge f.eks. som en ordning hvor nogle grundejere "adopterer" et træ med hensyn til vanding og får udgifterne hertil dækket.

Helge B1 spurgte ind til beslutningen ang. brugen og omfanget af sprøjtemidler i vores områder. Der blev henstillet til at bestyrelsen tager emnet op igen i forbindelse med genforhandling af kontrakten for de grønne områder, hvor fokus bør være at reducere brugen af sprøjtemidler.

Som det er i dag sprøjtes der kun langs de indre fortove og stier grundet at omkostningerne til fjernelse af ukrudt uden brug af sprøjtemidler er væsentlig dyre og tidskrævende. Der sprøjtes ikke på området ved legepladsen.

Palle T23 spurgte ind til en tilbagemelding på information om etableringen af nyt socialpsykiatrisk botilbud for 20 sårbare borgere på Nygårdsvej 1a fra generalforsamlingen 2021. Bestyrelsen har ikke hørt nyt vedr. botilbuddet og ej heller, at der skulle være nogle former for problemer/udfordringer for områdets naboer. Beboerne er flyttet ind i botilbuddet og alt i alt er bestyrelsens opfattelse, at det generelt er rare og venlige mennesker, som får den støtte og hjælp de har behov for.

Yderligere henstiller bestyrelsen til at forslagsstiller fra generalforsamlingen 2021 blev opfordret til at gå ind i sagen og søge yderligere oplysninger.

Leif T10 henstiller til at man er opmærksom på indbrud i området og informerer bestyrelsen herom, så vi i fællesskab kan hjælpe hinanden med at holde øje. Torben B47 supplerer med, at man også skal huske at låse sin bil, da han har fået gennemrodet sin bil uden der egentlig blev stjålet noget. Bestyrelsen bakker naturligvis op om dette og vil være behjælpelig med at udsende fælles nyhedsmails i nødvendigt omfang.

Årshjul og aktivitetsplan for GTB i 2023:

Til sidst oplyste bestyrelsen om årshjulet og aktivitetsplanen for GTB 2023.

Bestyrelsen har taget ønsket om at synliggøre, hvor mange arrangementer vi har i grundejerforeningen om året. Gældende for 2023 ser den forventede plan således ud for fællesarrangementer:

- 23. februar 2023: Generalforsamling 2023.
- 29. april 2023: Arbejdsdag i de grønne områder.
- 19. august 2023: Sommerfest.
- 26. oktober 2023: Efterårsevent.
- 4. november 2023: Arbejdsdag i de grønne områder.

Årshjulet vil også blive tilgængelig på foreningens hjemmeside. Bestyrelsen håber det kan være med til at give grundejerne et bedre overblik over fællesarrangementerne og danne grundlag for, at så mange som muligt kan og vil deltage i vores arrangementer.

"Traditionen tro" rundende Rasmus Sørensen generalforsamlingen af med at sige tak og uddele vin til henholdsvis Leif Jepsen (revisor), Torben Sørensen og Claes Von Huth (renholdelse af området) samt Ole Eliassen (dirigent) for deres indsats.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20:20, hvorefter der var hyggeligt samvær inden forsamlingen gik hver til sit.

Tak for at I mødte talstærkt frem.

Referatet godkendt den:

Dato:

22.03.2023

Dato:

22.03.2023

Ole Eliassen
Dirigent

Mads Mikkelsen
Referent

Bilag 1 – Regnskab for 2021 og budget for 2022

Budget og resultat 2022, samt forslag til budget for 2023

	Budget 2022	Resultat 2022	Budget 2023
Indtægter			
Kontingent	248.000	248.000,00	310.000
Renter/udbytte	0	0,00	0
Andre indtægter	0	1.000,00	2.000
<i>Indtægter i alt</i>	<i>248.000</i>	<i>249.000,00</i>	<i>312.000</i>
Udgifter			
Kontrakt grønt område	-112.500	-112.500,00	-112.500
Ekstra grønt område	-60.000	-51.825,00	-50.000
Snerydning	-45.000	-71.053,08	-72.000
Kloakker/Fejning	-15.000	-4.437,50	-15.000
Sommerfest	-20.000	-38.623,45	-10.000
Børneaktiviteter	-10.000	0,00	-10.000
Forsikringer	-4.000	-3.842,87	-4.000
Møder	-6.000	-4.181,90	-6.000
Aktivitetsudvalg	-6.000	-4.849,35	-6.000
Diverse	-3.000	-948,00	-3.000
Gebyrer/renter	-2.500	-1.410,90	2.000
Uforudsete udgifter	-50.000	-7.880,00	-50.000
<i>Udgifter i alt</i>	<i>-334.000</i>	<i>-301.552,05</i>	<i>-336.500</i>
Resultat	-86.000	-52.552,05	-24.500

Forklaring til Budget 2023.

Udgifter i alt: Kr. 286.500 (Heri er ikke medregnet posten "Uforudsete udgifter")

Kr. 286.500/62 husstande = 4.620,97 kr.

Kontingentet for 2023 foreslås på baggrund af ovenstående til 5.000 kr.

Det giver ultimo 2023 et forventet overskud på 23.500 kr.

Da grundejerforeningen ikke er herre over vejret, budgetteres der i 2023 med snedrydning svarende til resultatet i 2022. Det er som udgangspunkt den bedste rette snor vi har. I 2023 budgetteres der ligeledes med ekstra finanser til de grønne områder, da der fortsat er uafsluttede projekter og ønsker vi gerne vil imødekomme, det er bl.a. plantning af enkelte træer samt vanding af disse. Budgettet på fejning og kloakker rettes igen op for at kunne komme tilbage til vanlig standard. Der budgetteres dog ikke med en ellers varslet TV-inspektion af kloakkerne, som vi mener godt kan vente til 2024, de blev sidst inspiceret i 2017 med forventning om ny inspektion i 2022. Det projekt udsættes. Bestyrelse har fået mange positive henvendelser omkring jubilæumsfesten, med ønsker om at i et eller andet omfang at gentage succesen. Der er budget til en sommerfest, dog i mindre skala end jubilæumsfesten.

I de seneste par år er der generelt brugt flere penge i GTB end der kommer ind, og driftskontoen er svundet betydeligt, i skrivende stund er den på knap 100.000 kr. Det er bestyrelsens ønske at de indestående aktiver ikke kommer under det niveau, og med tiden vokser, således der er mulighed for at dække udgifter til større fremtidige projekter og uforudset poster. Da der sker mange ting ude i verden og udgifterne stiger på alt, og der fortsat er ønske om et højt aktivitetsniveau i GTB foreslår bestyrelsen at kontingentet for kalenderåret 2023 bliver 5.000 kr. pr. husstand.

Aktiver og passiver

Aktiver

Driftskonto	99.740,74	
Investeringsbeviser		
Børneaktiviteter	13.861,30	1)
Kontantbeholdning	0,00	
<i>Aktiver i alt</i>	<u>113.602,04</u>	

Passiver

Driftsresultat	<u>-52.552,05</u>	✓
Til gode pr. 1 / 1 - 2023		
Gæld pr. 31 / 12 - 2022	0,00	
Overført fra forrige år	166.154,09	✓
Investeringsbeviser	0,00	
<i>Passiver i alt</i>	<u>113.602,04</u>	

Kontrol

Aktiver - Passiver	<u>0,00</u>
--------------------	-------------

Note 1: Beløbet til børneaktiviteter henstår på foreningens bankkonto (driftskonto) og akkumuleres i henhold til beslutning på generalforsamling 2015

Likviditet

Aktiver pr. 31 / 12 - 2022	113.602,04
Gæld pr. 31 / 12 - 2022	0,00
Likviditet i alt pr. primo 2023	<u>113.602,04</u>

Underskrifter

Kasserer:

19.01.2023

Dato

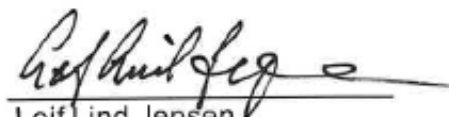


Christian Juul Nicolaisen
Bjødstrupvej 41

Revisor:

29.01.2023

Dato



Leif Lind Jepsen
Tulshøjvej 10

Bilag 2: Forslag om fjernelse af rosenbed ved fællesarealet ud for Bjødstrupvej 1 og Tulshøjvej 38 og 40.

Forslag stillet af T40:

Baggrunden for dette forslag er at bedet i stigende grad har begrænset oversigtsforholdene (særligt for Tulshøjvej 40) når vi går ud af vores havelåge. Det er jo blevet en cykelvej for mange efter der blev lagt fliser på den anden side af bedet så Skraldemændene ikke skulle gå op ad trapperne.

Dels lader vedligeholdelse af dette stykke friareal ikke at være særligt prioriteret så ukrudt og selvsåede planter breder sig, ligesom diverse afklip ikke bliver fjernet.

Bilag 3: Forslag vedr. belysning på vores veje.

Forslag stillet af B31:

Jeg har et forslag vedr. belysning på vores veje. Jeg ønsker at bestyrelsen henvender sig til Aura El og forespørger på en udvidelse af vores gadebelysning.

Der er meget mørkt ved indkørslen på Bjødstrupvej. Der mangler ca. 2-3 gadelygter på det første stykke afvejene. Der er måske også andre steder i vores område hvor der mangler gadebelysning.

For en del år siden forespurgte vi hos Østjylland-El, som vores leverandør hed dengang, om vi kunne få flere gadelygter i området. Den gang fik vi at vide at det ikke kunne lade sig gøre, da der ikke var strøm nok installationen til at vi kunne få flere lygter sat op. Vi har efterfølgende fået sat LED pære i lamperne.

Da disse pære kun bruger ca. 50 % af den strøm, som de oprindelige pære der sad i lamperne brugte, må der nu være plads til at få flere lygtestandere i området.

Bilag 4: Bestyrelsens forslag til budget for foreningsåret 2023.

Se bilag 1.